

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ г. ВЛАДИКАВКАЗ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2021 г. № 26/79

г. Владикавказ

**О земельном налоге**

(*ред.решения от 11.11.2022 №36/68*

*от 29 ноября 2024 года №4/11-р)*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» двадцать шестая сессия Собрания представителей г.Владикавказ VII созыва **р е ш а е т:**

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования г. Владикавказ, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Ставка налога (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Растениеводство, включающее в себя следующие виды разрешенного использования:  выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;  овощеводство;  выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  садоводство;  выращивание льна и конопли.  2. Животноводство, включающее в себя следующие виды разрешенного использования:  скотоводство;  звероводство;  птицеводство;  свиноводство;  хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;  сенокошение;  выпас сельскохозяйственных животных.  3. Пчеловодство.  4. Рыбоводство.  5. Научное обеспечение сельского хозяйства.  6. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.  7. Питомники.  8. Обеспечение сельскохозяйственного производства.  в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. | 0,3 |
| 2.1  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | Жилая застройка, за исключением видов разрешенного использования, указанных в [пунктах 2.1.1](#P58), [2.1.2](#P64), за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | Размещение жилых домов различного вида.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  2. Блокированная жилая застройка.  3. Среднеэтажная жилая застройка.  4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  5. Обслуживание жилой застройки.  6. Хранение автотранспорта | 0,3 |
| 2.1.1  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | для индивидуального жилищного строительства, не используемого в предпринимательской деятельности  за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 0,035 |
| 2.1.2  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок), не используемого в предпринимательской деятельности за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства, не используемого в предпринимательской деятельности";  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 0,05 |
| 2.2 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. | 0,3 |
| 2.3 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации. | 0,5 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства, за исключением видов разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1 - 3.4 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Социальное обслуживание, включающее в себя следующие виды разрешенного использования:  дома социального обслуживания;  оказание социальной помощи населению;  оказание услуг связи;  общежития.  2. Образование и просвещение, включающие в себя следующие виды разрешенного использования:  дошкольное, начальное и среднее общее образование;  среднее и высшее профессиональное образование.  3. Культурное развитие, включающее в себя следующие виды разрешенного использования:  объекты культурно-досуговой деятельности;  парки культуры и отдыха;  цирки и зверинцы.  4. Общественное управление, включающее в себя следующие виды разрешенного использования:  государственное управление;  представительская деятельность.  5. Обеспечение научной деятельности, включающее в себя следующие виды разрешенного использования:  обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;  проведение научных исследований;  проведение научных испытаний. | 1,5 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Предоставление коммунальных услуг.  2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. | 0,45 |
| 3.2 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 1,15 |
| 3.3 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.  2. Стационарное медицинское обслуживание. | 1,2 |
| 3.3.1 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги). | 1,2 |
| 3.4 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.  2. Приюты для животных. | 1,2 |
| 4 | Предпринимательство, за исключением видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.1 - 4.7 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Деловое управление.  2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).  3. Рынки.  4. Магазины. | 0,8 |
| 4.1 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. | 0,55 |
| 4.2 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 0,78 |
| 4.3 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц. | 1,5 |
| 4.4 | Развлечение, за исключением вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.4.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Проведение азартных игр.  2. Проведение азартных игр в игорных зонах. | 1,5 |
| 4.4.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. | 0,6 |
| 4.5 | Служебные гаражи, за исключением видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5.1, 4.5.2 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | 0,8 |
| 4.5.1 | Гаражно-строительные (гаражные) кооперативы | Размещение гаражно-строительных (гаражных) кооперативов. | 0,5 |
| 4.5.2 | Автостоянки | Размещение открытых (закрытых) автостоянок (парковок);  Размещение многоуровневых паркингов (автостоянок), многоэтажных гаражей. | 1,35 |
| 4.6 | Объекты дорожного сервиса, за исключением видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.6.1, 4.6.2 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Обеспечение дорожного отдыха.  2. Ремонт автомобилей. | 0,7 |
| 4.6.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | 0,6 |
| 4.6.2 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. | 1,5 |
| 4.7 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). | 0,6 |
| 5 | Отдых (рекреация), за исключением вида разрешенного использования, указанного в пункте 5.1 | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Природно-познавательный туризм.  2. Туристическое обслуживание.  3. Охота и рыбалка.  4. Причалы для маломерных судов.  5. Поля для гольфа или конных прогулок. | 0,35 |
| 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.  2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.  3. Площадки для занятий спортом.  4. Оборудованные площадки для занятий спортом.  5. Водный спорт.  6. Авиационный спорт.  7. Спортивные базы. | 1,5 |
| 6.1 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 0,5 |
| 6.2 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории. | 1,5 |
| 6.3 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. | 0,5 |
| 6.3 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. | 0,5 |
| 6.4 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. | 0,5 |
| 6.5 | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. | 0,5 |
| 6.6 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | 0,5 |
| 6.7 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. | 0,5 |
| 6.8 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. | 0,5 |
| 6.9 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». | 0,5 |
| 6.10 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи». | 0,25 *(в ред.решения от 11.11.2022 №36/68)* |
| 6.11 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | 0,5 |
| 6.12 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе. | 0,5 |
| 6.13 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. | 0,5 |
| 6.14 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов. | 0,5 |
| 7.1 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Железнодорожный транспорт, включающий в себя следующие виды разрешенного использования:  железнодорожные пути;  обслуживание железнодорожных перевозок.  2. Автомобильный транспорт, включающий в себя следующие виды разрешенного использования:  размещение автомобильных дорог;  обслуживание перевозок пассажиров;  стоянки транспорта общего пользования.  3. Водный транспорт.  4. Воздушный транспорт.  5. Трубопроводный транспорт. | 1 |
| 7.2 | Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). | 1 |
| 8.1 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи). | 0,1 |
| 8.2 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:  создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. | 0,1 |
| 8.3 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных. | 0,1 |
| 8.4 | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. | 0,1 |
| 8.5 | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей. | 0,1 |
| 8.6 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:  объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. | 1,5 |
| 9 | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования:  1. Заготовка древесины.  2. Лесные плантации.  3. Заготовка лесных ресурсов.  4. Резервные леса. | 0,5 |
| 10.1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие вид разрешенного использования:  1. Улично-дорожная сеть.  2. Благоустройство территории. | 0,3 |
| 10.2 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. | 0,3 |
| 10.3 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). | 0,3 |
| 11.1  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | земельные участки общего назначения  за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 0,13 |
| 11.2  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения огородничества, не используемые в предпринимательской деятельности и кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей; | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | 0,3 |
| 11.3  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства,  не используемые в предпринимательской деятельности и кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей; | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", хоз. построек и гаражей для собственных нужд | 0,1 |
| 12.  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | Земельные участки кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; |  | 1,5 |
| 13.  *(в ред.решения СП от 29.11.24 №4/11-р)* | Прочие земельные участки | Земельные участки, не указанные в пунктах 1-11.3. | 0,3 |

2. Установить, что:

2.1. В случае если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка.

2.2. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них строительства (за исключением жилищного строительства, строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного использования, строительства садового, жилого дома, используемых для ведения садоводства), по которым отсутствует регистрация прав на построенный объект недвижимости, применяется ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Данная ставка применяется с даты государственной регистрации прав на земельные участки вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй и третий кварталы текущего налогового периода.

Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Предоставить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога:

4.1. В отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, дачами, садовыми домиками, гаражами и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков-физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы.

4.1.2. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, супругов погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий, супругов погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, не вступивших в повторный брак.

Физическим лицам, относящимся к категориям, указанным в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящего решения и имеющим несколько земельных участков (долей) на территории муниципального образования г.Владикавказ, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка (доли) по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.2. Гаражно-строительным (гаражным) кооперативам, садоводческим и дачным объединениям - в части, приходящейся на физических лиц - членов данных объединений граждан, относящихся к категории лиц, предусмотренных подпунктами 4.1.1 – 4.1.2 настоящего решения.

4.3. Организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, - в отношении земельного участка, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта (в том числе приобретенного до заключения специального инвестиционного контракта).

Налоговый период, в котором организации освобождаются от уплаты земельного налога, исчисляется с даты заключения специального инвестиционного контракта (но не ранее начала следующего налогового периода) до срока выхода проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет, но не более 10 лет.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

1. Предоставление специального инвестиционного контракта в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет.

2. Ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении земельного участка, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта.

4.4. Организации, включенные в Сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, сроком на пять лет. Для подтверждения права на применение налоговой льготы в течение текущего года организация в первом квартале этого года предоставляет в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет выписку из Сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса.

4.5. Органы местного самоуправления г. Владикавказа - в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

4.6. Учреждения образования, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета г. Владикавказа.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые налогоплательщиком в аренду (пользование).