**Акт №1**

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказе по адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Бзарова | 15 |
| 2 | Владикавказская | 32/3 |
| 3 | Гончарова | 2 |
| 4 | Гэсовская | 7 |
| 5 | Грибоедова | 5 |
| 6 | Грибоедова | 9 |
| 7 | Доватора | 250/1 |
| 8 | Пушкинская | 76/2 |
| 9 | Э.Дзусова (пос.Заводской) | 138 |
| 10 | Э.Дзусова (пос.Заводской) | 138а |
| 11 | Э.Дзусова (пос.Заводской) | 152 |
| 12 | Строителей (пос.Заводской) | 102 |
| 13 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 6 |
| 14 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 10 |
| 15 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 1а |
| 16 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 1б |
| 17 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 1в |
| 18 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 2д |
| 19 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 3 а |
| 20 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 12 |
| 21 | Дзусова | 3к5 |
| 22 | Дзусова | 9к2 |
| 23 | Гадиева | 56а |
| 24 | Галковского | 237 |
| 25 | Гикало | 7 |
| 26 | Павленко | 14 |
| 27 | Вахтангова | 4 |
| 28 | Горького | 65 |
| 29 | Джанаева | 37 |
| 30 | Дзусова | 5/1 |
| 31 | Защитников Осетии | 20/1 |
| 32 | Ленина | 13, |
| 33 | Ленина | 15 |
| 34 | Ленина | 46 |
| 35 | Ленина | 54 |
| 36 | Ленина | 62 |
| 37 | Ленина | 65 |
| 38 | Ленина | 48/50 |
| 39 | Леонова | 12/1 |
| 40 | Московская | 3б |
| 41 | Почтовая | 2 |
| 42 | Революции | 53 |
| 43 | Тхапсаева | 2 |
| 44 | Тхапсаева | 20 |
| 45 | Дзусова | 3/1а |
| 46 | К.Маркса | 20 |

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование УК** | **Основание внесения в Перечень** | **Дата внесения в Перечень** |
| 1 | ООО «Управдом – 7»  (ИНН 1516615828) | Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019 | 05.04.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 05.04.2019 в 17:00) |
| 2 | ООО «Столица»  (ИНН 1513062808) | Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019 | 10.04.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43) |
| 3 | ООО «Хадзар – 5»  (ИНН 1513065615) | Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019 | 10.04.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00) |
| 4 | ООО «ВДУ-2»  (ИНН 1513048056) | Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019 | 10.04.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:50) |
| 5 | МУП «ВМУО»  (ИНН 1513054797) | Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019 | 10.04.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55) |
| 6 | ООО «УЖК Лидер»  (ИНН 1513053835) | Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019 | 10.04.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57) |
| 7 | ООО «Управдом ТТ»  (ИНН 1513054490) | Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019 | 10.04.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58) |
| 8 | ООО «УК Стимул»  (ИНН 1513051637) | Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019 | 05.05.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45) |
| 9 | ООО «Любимый город»  (ИНН 1513072355) | Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019 | 05.05.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:51) |
| 10 | ООО «Эксперт ЖКХ»  (ИНН 1513068091) | Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019 | 05.05.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53) |
| 11 | ООО «Мегаполис»  (ИНН 1513060159) | Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019 | 05.08.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 11:53) |
| 12 | ООО «ВДУ-5»  (ИНН 1513045841) | Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019 | 05.08.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01) |
| 13 | ООО «Алан 7»  ИНН (1513054050) | Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019 | 05.08.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:05) |
| 14 | ООО «Владуправдом»  (ИНН 1513069578) | Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019 | 05.08.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27) |
| 15 | ООО «ГК ВДУ»  (ИНН 1513040610) | Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019 | 05.08.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29) |
| 16 | ООО «Вертикаль»  (ИНН 1513065767) | Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019 | 05.08.2019  (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:53) |
| 17 | ООО «УК Коммунальные услуги»  (ИНН 1512019408) | Письменное заявление от 23.07.2019 | 05.08.2019 |

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:**

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование УК** | **Адреса МКД** |
| 1 | ООО «Управдом – 7»  (ИНН 1516615828) | - Дзусова, 3/5  - Э.Дзусова (пос Заводской), 152  - Гэсовская, 7 |
| 2 | ООО «Столица»  (ИНН 1513062808) | - Владикавказская, 32/3  - Э.Дзусова (пос Заводской), 138а  - Дзусова, 5/1 |
| 3 | ООО «Хадзар – 5»  (ИНН 1513065615) | - Бзарова,15  - Э.Дзусова (пос Заводской), 138  - Школы №1 г.Беслана(п.Карца), 1в |
| 4 | ООО «ВДУ-2»  (ИНН 1513048056) | - Гончарова, 2  - К.Маркса, 20  - Горького, 65 |
| 5 | МУП «ВМУО»  (ИНН 1513054797) | - Павленко, 14  - Вахтангова, 4  - - Пушкинская, 76/2 |
| 6 | ООО «УЖК Лидер»  (ИНН 1513053835) | - Джанаева, 37  - Ленина, 46  - Революции, 53 |
| 7 | ООО «Управдом ТТ»  (ИНН 1513054490) | - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 6  - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 10  - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 2д |
| 8 | ООО «УК Стимул»  (ИНН 1513051637) | - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 1б  - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 1а  - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 3а |
| 9 | ООО «Любимый город»  (ИНН 1513072355) | - Ленина, 54  - Ленина, 62  - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 12 |
| 10 | ООО «Эксперт ЖКХ»  (ИНН 1513068091) | - Ленина, 65  - Ленина, 48/50  - Леонова, 12/1 |
| 11 | ООО «Мегаполис»  (ИНН 1513060159) | - Гадиева, 56а  - Гикало, 7  - Московская, 3б |
| 12 | ООО «ВДУ-5»  (ИНН 1513045841) | - Ленина, 13  - Ленина, 15  - Революции 53 |
| 13 | ООО «Алан 7»  ИНН (1513054050) | - Галковского, 237  - Строителей (пос.Заводской), 102  - Дзусова, 3/1а |
| 14 | ООО «Владуправдом»  (ИНН 1513069578) | - Грибоедова, 5  - Грибоедова, 9 |
| 15 | ООО «ГК ВДУ»  (ИНН 1513040610) | - Доватора, 250/1  - Дзусова, 9/2 |
| 16 | ООО «Вертикаль»  (ИНН 1513065767) | - Тхапсаева, 2  - Тхапсаева, 20 |
| 17 | ООО «УК Коммунальные услуги»  (ИНН 1512019408) | - Защитников Осетии, 20/1  - Почтовая, 2 |

2.Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказа от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказа» в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес МКД** | | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2** |
| 1 | Бзарова | 15 | 9,22 |
| 2 | Владикавказская | 32/3 | 11, 95 |
| 3 | Гончарова | 2 | 11, 95 |
| 4 | Гэсовская | 7 | 11, 95 |
| 5 | Грибоедова | 5 | 11, 95 |
| 6 | Грибоедова | 9 | 11, 95 |
| 7 | Доватора | 250/1 | 11, 95 |
| 8 | Пушкинская | 76/2 | 11, 95 |
| 9 | Э.Дзусова (пос.Заводской) | 138 | 9,22 |
| 10 | Э.Дзусова (пос.Заводской) | 138а | 9,22 |
| 11 | Э.Дзусова (пос.Заводской) | 152 | 9,22 |
| 12 | Строителей (пос.Заводской) | 102 | 9,22 |
| 13 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 6 | 9,22 |
| 14 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 10 | 9,22 |
| 15 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 1а | 9,22 |
| 16 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 1б | 9,22 |
| 17 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 1в | 9,22 |
| 18 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 2д | 9,22 |
| 19 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 3 а | 9,22 |
| 20 | Школы №1 г.Беслана (п.Карца) | 12 | 9,22 |
| 21 | Дзусова | 3к5 | 11, 95 |
| 22 | Дзусова | 9к2 | 11, 95 |
| 23 | Гадиева | 56а | 11, 95 |
| 24 | Галковского | 237 | 11, 95 |
| 25 | Гикало | 7 | 11, 95 |
| 26 | Павленко | 14 | 11, 95 |
| 27 | Вахтангова | 4 | 11, 95 |
| 28 | Горького | 65 | 9,22 |
| 29 | Джанаева | 37 | 11, 95 |
| 30 | Дзусова | 5/1 | 11, 95 |
| 31 | Защитников Осетии | 20/1 | 11, 95 |
| 32 | Ленина | 13, | 11, 95 |
| 33 | Ленина | 15 | 11, 95 |
| 34 | Ленина | 46 | 11, 95 |
| 35 | Ленина | 54 | 11, 95 |
| 36 | Ленина | 62 | 11, 95 |
| 37 | Ленина | 65 | 11, 95 |
| 38 | Ленина | 48/50 | 11, 95 |
| 39 | Леонова | 12/1 | 11, 95 |
| 40 | Московская | 3б | 11, 95 |
| 41 | Почтовая | 2 | 11, 95 |
| 42 | Революции | 53 | 11, 95 |
| 43 | Тхапсаева | 2 | 11, 95 |
| 44 | Тхапсаева | 20 | 11, 95 |
| 45 | Дзусова | 3/1а | 11, 95 |
| 46 | К.Маркса | 20 | 11, 95 |

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 7 листах

Начальник отдела жилищного хозяйства О.Кулаев

Ведущий специалист отдела жилищного хозяйства Д.Хубяев