

Акт №25

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

01.03.2023

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	А.Кесаева	2
2	А.Кесаева	2 к.1
3	А.Кесаева	2 к.2
4	А.Кесаева	3
5	А.Кесаева	4
6	А.Кесаева	4 к.1
7	А.Кесаева	5
8	А.Кесаева	5 к.1
9	Владикавказская	18
10	Владикавказская	32 к.2
11	Владикавказская	34 "а"
12	Дзусова	1
13	Дзусова	3 "а"
14	Дзусова	3 к.1
15	Дзусова	3 к.2
16	Дзусова	3 к.4
17	Дзусова	3 к.6
18	Дзусова	5 к.8
19	Дзусова	7 к.1
20	Дзусова	7 к.2
21	Дзусова	7 к.3
22	Дзусова	7 к.3 "а"
23	Дзусова	7 к.5
24	Дзусова	20
25	Московская	36 к.1
26	Цоколаева	2 "а"
27	Кырджалийская	10/2
28	Гадиева	62/3
29	Леваневского	270
30	Железнодорожный	1
31	Ростовская	14
32	Коста	275
33	Владикавказская	30/1
34	Владикавказская	32/3
35	Владикавказская	34
36	Галковского	237

37	Ген. Дзусова	5/6
38	Гастелло	65
39	Зураба Магкаева	83/5а
40	Зураба Магкаева	83/4
41	Зураба Магкаева	83/5

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)

8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
10	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
11	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
12	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
13	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
14	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
15	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
18	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021
19	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	Протокол рассмотрения заявок от 25.01.2021	21.02.2022
20	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	Протокол рассмотрения заявок от 26.04.2022	29.04.2022
21	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	Протокол рассмотрения заявок от 26.07.2022	26.07.2022
22	ООО «ВДУ №15» (ИНН 1500002791)	Письменное заявление от 11.10.2022	11.10.2022
23	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	Письменное заявление от 29.11.2022	06.12.2022

24	ООО «УК Город» (ИНН 1513085668)	Письменное заявление от 20.12.2022	28.12.2022
25	ООО «Владикавказское домоуправление № 10» (ИНН 1513080042)	Письменное заявление от 27.02.2023	27.02.2023

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	Кырджалийская, 10/2 Гадиева, 62/3 Гастелло, 65
2	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Коста, 275 Владикавказская, 32/3 Галковского, 237
3	ООО «ВДУ №15» (ИНН 1500002791)	Леваневского, 270
4	ООО «УК Город» (ИНН 1513085668)	Железнодорожный, 1 Зураба Магкаева, 83/5а Зураба Магкаева, 83/4 Зураба Магкаева, 83/5
5	ООО «Владикавказское домоуправление № 10» (ИНН 1513080042)	А.Кесаева, 2 А.Кесаева, 2 к.1 А.Кесаева, 2 к.2 А.Кесаева, 3 А.Кесаева, 4 А.Кесаева, 4 к.1 А.Кесаева, 5 А.Кесаева, 5 к.1 Владикавказская, 18 Владикавказская, 32 к.2 Владикавказская, 34 "а" Дзусова, 1 Дзусова, 3 "а" Дзусова, 3 к.1 Дзусова, 3 к.2 Дзусова, 3 к.4 Дзусова, 3 к.6 Дзусова, 5 к.8 Дзусова, 7 к.1 Дзусова, 7 к.2 Дзусова, 7 к.3 Дзусова, 7 к.3 "а" Дзусова, 7 к.5 Дзусова, 20

		Московская, 36 к.1 Цоколаева, 2 "а"
	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Ростовская, 14
	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Владикавказская, 30/1 Владикавказская, 34
	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Ген. Дзусова, 5/6

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказа от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказа» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2
1	А.Кесаева	2	15,52
2	А.Кесаева	2 к.1	15,52
3	А.Кесаева	2 к.2	15,52
4	А.Кесаева	3	15,52
5	А.Кесаева	4	15,52
6	А.Кесаева	4 к.1	11,95
7	А.Кесаева	5	15,52
8	А.Кесаева	5 к.1	11,95
9	Владикавказская	18	15,52
10	Владикавказская	32 к.2	11,95
11	Владикавказская	34 "а"	11,95
12	Дзусова	1	11,95
13	Дзусова	3 "а"	11,95
14	Дзусова	3 к.1	11,95
15	Дзусова	3 к.2	11,95
16	Дзусова	3 к.4	11,95
17	Дзусова	3 к.6	11,95
18	Дзусова	5 к.8	11,95
19	Дзусова	7 к.1	11,95
20	Дзусова	7 к.2	11,95
21	Дзусова	7 к.3	11,95
22	Дзусова	7 к.3 "а"	11,95
23	Дзусова	7 к.5	11,95
24	Дзусова	20	15,08
25	Московская	36 к.1	11,95
26	Цоколаева	2 "а"	15,52
27	Кырджалийская	10/2	15,08
28	Гадиева	62/3	15,08
29	Леваневского	270	11,95
30	Железнодорожный	1	11,95
31	Ростовская	14	11,95
32	Коста	275	11,95
33	Владикавказская	30/1	11,95
34	Владикавказская	32/3	11,95
35	Владикавказская	34	11,95
36	Галковского	237	11,95
37	Ген. Дзусова	5/6	11,95

38	Гастелло	65	15,08
39	Зураба Магкаева	83/5а	15,08
40	Зураба Магкаева	83/4	11,95
41	Зураба Магкаева	83/5	11,95

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

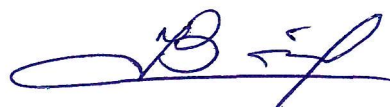
5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 6 листах

Председатель Комитета



В.Караев