

Схема планировочной организации застройки



при разработке генплана определить конфигурацию и габариты жилого дома

при разработке генплана определить конфигурацию и габариты жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-общественными помещениями

Баланс территории

№	Наименование	Площадь, га
1.	Общая площадь в пределах красных линий	4.38
2.	Застройка жилыми домами	0.41
3.	Участок под школу	2.2
4.	Участок под стоянку	0.1
5.	Зона отчуждения котельной.	0.19

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм	Показатели
1.	Территория квартала	га	4.38
2.	Общая площадь (обществ.; жилье)	м <sup>2</sup>	17609.6
3.	Общая площадь встроенных помещений общ. назнач.	м <sup>2</sup>	1904.0
4.	Общая жилая площадь	м <sup>2</sup>	9621.0
5.	Количество жилых домов	шт.	9
6.	Этажность	эт.	4-3
7.	Население	чел.	480
5.	Количество учащихся в школе	чел.	650

Экспликация зданий и сооружений

Поз. по генплану	Наименование	Этажн.	Кол-во зданий	площадь, м <sup>2</sup>		Общая площадь м <sup>2</sup>
				обществ. помещений	жилая площадь	
1	3-4-х этажный жилой дом	3-4	9	211.5	1069.6	1281.1
1*	3-5-х этажный жилой дом	3-5				
1**	Встроенно-пристроенные общественно-торговые помещения					
1***	3-4 жилой дом со встроенными общественно-торговыми помещениями					
2	Магазин		3			92.5
3	Дет. сад.					176.0
4	Автостоянка	—	—	—	—	54 авто.
5	Котельная					
6	Автостоянка					32 авто.
7	Школа на 650 учащихся.					

						Проектная документация для рассмотрения на публичных слушаниях.			
						Реконструкция застройки микрорайона №12 по улице Хадарцева в г.Владикавказ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации застройки	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лолаев						ПП		
Автор проекта	Припутнев								
Автор проекта	Цопанов								
Автор проекта	Кудзиев					Схема планировочной организации застройки	ООО "СТИЛЬ"		
Автор проекта	Семенченко								