



Схема теплоснабжения г. Владикавказа на период до 2030 года

СТАВРОПОЛЬ, 2017 ГОД

Состав проекта

Схемы теплоснабжения

города Владикавказ на период до 2030 года.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Начальник отдела	Сотников А. А.
Главный инженер	Гришин В. В.
Инженер	Панюшин Д. И.
Инженер-проектировщик	Черномурова О. Н.
Инженер-картограф	Понаморенко Д. А.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I . ОБЩАЯ ЧАСТЬ	9
ГЛАВА 1.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	9
ГЛАВА 2.ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	12
II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	15
ГЛАВА 1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	15
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения	15
Часть 2. Источники тепловой энергии	24
Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	29
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	33
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.	34
Часть 6. Балансы тепловой мощности	35
Часть 7. Балансы теплоносителя	36
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии	37
Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	42
Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения	43
Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения города	44
ГЛАВА 2 ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	45
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	45
Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов	45
Часть 3. Прогнозы приростов потребления тепловой энергии (мощности)	47
ГЛАВА 3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	48
III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	50
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	50
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	58
Источники тепловой энергии, работающие на централизованное теплоснабжение, расположены неравномерно по территории города Владикавказа. Часть котельных работает обособленно и имеет замкнутую зону действия. Другая часть котельных имеет смежные зоны действия с другими котельными,	

что дает возможность в отопительный период, в случае возникновения внештатных (аварийных) ситуаций, перевести часть их нагрузки на соседние котельные для поддержания минимального режима.

58

В межотопительный период имеется техническая возможность расширить зону действия, путем перевода всей тепловой нагрузки с одной котельной, на другую со значительным снижением удельного расхода топлива на производство тепловой энергии на нужды ГВС.

58

РАЗДЕЛ 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

59

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

61

РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

64

РАЗДЕЛ 6. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

65

РАЗДЕЛ 7. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

66

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

68

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗНЫМ СЕТЯМ

69

IV . ПРИЛОЖЕНИЯ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

70

Приложение №1

71

Схема теплоснабжения города Владикавказ — документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Цель разработки настоящей схемы – удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Разработка схемы теплоснабжения города Владикавказ Республики Северная Осетия – Алания представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города Владикавказ, в первую очередь его градостроительной деятельностью, определенной Генеральным планом.

Рассмотрение проблемы на стадии разработки и утверждения схемы теплоснабжения городского округа - города Владикавказ Республики Северная Осетия – Алания проведено совместно с другими вопросами инфраструктуры и носят предварительный характер.

Схема теплоснабжения городского округа - города Владикавказ Республики Северная Осетия – Алания (в дальнейшем – Схема теплоснабжения города Владикавказ, Схема), разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей. С учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса городского округа, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности и экономичности системы теплоснабжения.

Представление развития системы теплоснабжения городского округа Владикавказ Республики Северная Осетия – Алания заключается в обеспечении

централизованным теплоснабжением существующей и в перспективе новой общественной застройки.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения города Владикавказ до 2032 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

Используемые термины:

а) «зона действия системы теплоснабжения» - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

б) «зона действия источника тепловой энергии» - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

в) «установленная мощность источника тепловой энергии» - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

г) «располагаемая мощность источника тепловой энергии» - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

д) «мощность источника тепловой энергии нетто» - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

е) «теплосетевые объекты» - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

ж) «элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

з) «расчетный элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план городского округа - города Владикавказ Республики Северная Осетия – Алания;
- Исходные данные, представленные ОАО «Владикавказские тепловые сети»;
- Данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- Документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов;
- Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Владикавказ — город на юге России, в центральной части Северного Кавказа, административный центр Республики Северная Осетия — Алания. Образует муниципальное образование – городской округ город Владикавказ. Город расположен на Северном Кавказе, по обоим берегам реки Терека, в 30 км от Дарьяльского ущелья. От Владикавказа берёт начало Военно-Грузинская дорога.

Климатические условия: умеренный климатический пояс, смягчённый близостью гор. Зима мягкая, лето длительное, но не засушливое, и, в основном, не чересчур знойное. Средняя температура января: $-1,9^{\circ}\text{C}$. Средняя температура июля: $+20,7^{\circ}\text{C}$. Во Владикавказе 5 декабря 2010 года зафиксирован абсолютный максимум зимы в России, воздух прогрелся до $+27,1^{\circ}\text{C}$.

Климат Владикавказа													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, $^{\circ}\text{C}$	20,2	23,0	30,3	34,0	35,0	38,0	37,5	39,2	38,2	33,5	28,7	27,1	39,2
Средний максимум, $^{\circ}\text{C}$	3,3	3,6	8,1	15,2	19,7	23,7	26,2	25,7	21,3	15,4	8,7	4,6	14,6
Средняя температура, $^{\circ}\text{C}$	-1,9	-1,7	3,0	9,6	14,1	18,1	20,7	20,2	15,6	9,9	3,7	-0,6	9,2
Средний минимум, $^{\circ}\text{C}$	-5,6	-5,6	-0,8	5,1	9,6	13,5	16,1	15,7	11,2	5,8	0,2	-4,2	5,1
Абсолютный минимум, $^{\circ}\text{C}$	-27,2	-27,8	-22,5	-10,2	-2,8	2,2	6,4	6,0	0,0	-10	-23,1	-25	-27,8
Норма осадков, мм	31	34	53	87	136	175	113	93	74	58	46	33	933

Климат Владикавказа за период 2001–2011 гг.													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средний максимум, $^{\circ}\text{C}$	3,0	4,1	8,8	13,0	19,5	23,4	26,4	26,0	21,5	15,2	9,3	4,4	14,6
Средняя температура, $^{\circ}\text{C}$	-1,1	-0,1	4,6	8,9	14,7	18,8	21,5	21,5	16,8	11,1	5,1	0,5	10,2
Средний минимум, $^{\circ}\text{C}$	-5,1	-4,2	0,5	4,7	10,0	13,9	16,6	16,4	12,2	6,9	0,9	-3,4	5,8

Рисунок 1.1 Характеристика климатических условий города Владикавказ.

Геологические условия: В геологическом строении территории принимают участия отложения докембрия, палеозоя, мезозоя, а также третичные и четвертичные образования.

Отложения докембрия хорошо развиты на самом юге территории городского округа. Представлены толщей гнейсов, разнообразных слюдистых сланцев, представляющих собой продукт метаморфизации осадочных и изверженных пород.

Палеозойские отложения так же распространены в высокогорной зоне, выражены сланцами с прослоями мрамора и кварцитов, конгломератами, песчаниками, кварцитами и метаморфизованными известняками.

Породы мезозойского возраста на территории городского округа представлены меловой и юрской системы. Юрские образования в фациальном отношении разделяются на две части: нижняя – сложена толщей терригенных осадков и вулканических пород; верхняя – преимущественно карбонатными породами (известняками, доломитами). Меловая система представлена главным образом карбонатными породами – известняками, доломитами и мергелями.

По литологическому составу отложения палеогенового возраста расчленены на две свиты: фораминиферовую (карбонатные отложения) и глинистую. Породы палеогена представлены мощной толщей переслаивающихся между собой мергелей, мергелистых и сланцевых глин, песчаников, ракушечников, глинистых песков и конгломератов.

Четвертичные образования широко развиты в различной части территории. Они представлены древними и современными аллювиальными, элювиально-делювиальными, моренными, флювио-гляциальными, пролювиальными (временных водотоков) и коллювиальными (обвальными-осыпными) отложениями.

Инженерно-геологические условия территории округа отличаются большим разнообразием, что связано с геоморфологическими особенностями местности, литологическим составом слагающих пород, наличием участков с высоким залеганием грунтовых вод. Наиболее благоприятной для строительства в инженерно-геологическом отношении является полоса предгорной Северо-Осетинской равнины, примыкающая к подножью Лесистого хребта.

Грунтами для оснований сооружений в пределах территории г.о. Владикавказ в большинстве случаев являются валунно-галечниковые отложения, местами выходящие на поверхность или покрытые слоем суглинков. Этот неустойчивый субстрат усложняет и удорожает строительные работы нулевого цикла.

Инженерно-геологические условия территории города осложняются сравнительно широким распространением грунтовых вод типа «верховодки», залегающей на глубине от 0,3 до 3,4 м от поверхности.

Из отрицательных физико-геологических факторов в пределах г.о. Владикавказ выделяются овражная и речная эрозия, сейсмичность, осыпи, сели и карст. Овражная эрозия широко развита в пределах предгорной зоны. Преобладают ветвистые овраги с крутыми, в большинстве случаев – обнаженными склонами. Некоторые из них

достигают в длину 2-4км и находятся в активной стадии развития. Ряд балок пререзают территорию г.о. Владикавказ.

Территория городского округа, за исключением высокогорной части, включена в зону повышенной сейсмичности – с магнитудой, равной 8-9 баллам по шкале Рихтера. На территории города выделяются участки 6, 7 и 8 - балльной сейсмичности. В связи с освоением южной предгорной части территории г.о. Владикавказ возможно увеличение сейсмичности отдельных участков. В горной части городского округа представляют опасность сели, оползни, снежные лавины, обвалы известняковых глыб, а также осыпи.

При освоении площадок под строительство необходимо обязательное проведение комплекса инженерно-геологических изысканий с целью определения строительных характеристик грунтов.

Таблица 1.1

Данные по территории муниципального образования города Владикавказа на
01.01.2017 г.

№	Наименование населенного пункта	Площадь территории МО, км ²	Площадь территории населенного пункта, га	Численность населения, (тыс., чел.)
1	город Владикавказ	291	–	306,9

ГЛАВА 2.ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ¹

Теплоснабжение многоэтажной многоквартирной застройки и основных общественных зданий осуществляется от централизованных источников. По данным Генерального плана города Владикавказа, централизованным отоплением оборудовано порядка 78% жилого фонда, а централизованным горячим водоснабжением – порядка 48%. В части многоквартирного жилого фонда горячее водоснабжение осуществляется от проточных водонагревателей на природном газе. Отопление и горячее водоснабжение индивидуального жилого фонда осуществляется от автономных теплогенераторов на природном газе. В последние годы в городе стали строиться многоквартирные жилые дома с поквартирными системами отопления, в которых применяются теплогенераторы с закрытой топкой.

Источниками централизованного теплоснабжения на территории города являются 111 отопительных котельных (в том числе 21 подвальная) различной производительности, которые эксплуатирует ОАО «Владикавказские тепловые сети». Территориально город разделен на 8 тепловых районов. Между тепловыми районами имеются переемы для обеспечения надежности функционирования системы теплоснабжения. В каждом тепловом районе расположены центральные тепловые пункты (ЦТП), от которых осуществляется подача теплоносителя в прилегающие кварталы застройки. Общее количество ЦТП - 52 шт.

Таблица 2.1

Общие сведения о тепловых районах города Владикавказ

№ п/п	Наименование тепловых районов	Количество котельных	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час
1	Северо-западный - 1	8	114,1	55,91
2	Северо-западный - 2	9	208,6	109,27
3	Затеречный -1	22	89,2	34,25
4	Затеречный -2	7	143,98	58,58
5	Иристонский – 1	22	84,29	39,77
6	Иристонский – 2	12	163,39	52,88
7	Промышленный - 1	32	170,74	66,85
Итого:		111	982,4	419,8

¹ Раздел подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Владикавказа

На схеме сводного плана инженерных сетей показано размещение котельных установленной производительностью от 10 Гкал/час и выше, а так же основные теплотрассы. Сведения о наиболее мощных котельных приведены в таблице.

№ п/п	Наименование тепловых районов, адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная мощность, Гкал/час
1	Северо-западный 2, МКР 7-15, ул.Кесаева,10	155,0	81,69
2	Иристонский 2, ул.Шмулевича,45	105,0	36,08
3	Затеречный 2, ул.Доватора	105,0	35,64

По данным Генерального плана в 2008 году годовое производство тепловой энергии составило 1328,9 тыс. Гкал, отпуск тепла потребителям - 1003,9 тыс. Гкал, расход газа на производство тепловой энергии - 221,5 млн.м³. Из представленной информации видно, что установленная мощность котельных в среднем на 50% превышает потребность города в тепловой энергии.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 189,4 км. Теплотрассы имеют значительный процент износа, что приводит к авариям и соответствующим потерям тепловой энергии при транспортировке. В перспективе, все новое строительство и реконструкцию тепловых сетей рекомендуется выполнять из стальных предварительно изолированных труб с бесканальной прокладкой.

Эксплуатируемые в настоящее время подвальные котельные необходимо закрыть, как несоответствующие требованиям промышленной безопасности с оборудованием вместо них автономных автоматизированных газовых источников теплоснабжения наружной установки в шкафном исполнении.

В настоящее время ОАО «Владикавказские тепловые сети», с использованием специализированного программного обеспечения, завершает работу по составлению функциональной технологической схемы существующей системы теплоснабжения и инвентаризации тепловых сетей и теплоисточников. По результатам работы планируется разработка программы мероприятий по оптимизации системы теплоснабжения города с целью сокращения эксплуатационных расходов путем перераспределения тепловых потоков с возможной ликвидацией некоторых

котельных и участков тепловых сетей. При разработке мероприятий должны быть учтены тепловые мощности, планируемых к размещению газотурбинных ТЭЦ.

II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

По состоянию на 01 января 2017 года:

Централизованное теплоснабжение потребителей города Владикавказ осуществляется от 111 источников:

Котельная 3 мкр, ул. З. Калоева 409,
Котельная 4 мкр, ул. Леонова, 11,
Котельная 5-6 мкр, ул. Московская, 27,
Котельная, ул. Леонова, 12,
Котельная НОС, сел. Ногир,
Котельная Дет. Молоч кухня,
Котельная Стр. техникум,
Котельная 11 МКР, ул.Весенняя, 19,
Котельная 12 МКР, ул.Весенняя, 1/3,
Котельная ул. Владикавказская, 71/2,
Котельная ул. Гагкаева, 5,
Котельная ул. Гагкаева, 5/4,
Котельная МКР 12а, ул Хадарцева,
Котельная МКР 8/3,
Котельная МКР19а ул.Владикавказская, 59,
Котельная МКР№7-15,
Котельная ФОК Ледовый дворец,
Котельная 29 в/городок,
Котельная АК-1560 ул. Гадиева, 56,

Котельная ул. Гадиева, 7,
Котельная ул. Грибоедова, 5,
Котельная Дача Совмина,
Котельная Дом ребенка, ул. Калоева,
Котельная ул. К.Маркса, 43,
Котельная ул. Коблова,
Котельная ул. Митькина-Коцоева,
Котельная Осетинский театр,
Котельная п. Балта –Школа,
Котельная ул. Плиева,25а,
Котельная Погранотряд, пос. 2-й Редант, ул.Сосновая, 79,
Котельная Психбольница,
Котельная Р/дом №1, ул. Дзержинского,
Котельная ТУСМ-5 пр. Коста, 7,
Котельная УФК, ул. Коцоева, 24,
Котельная Худ. Школа, ул Гагарина, 1,
Котельная Школа №9, Редант II,
Котельная Военкомат,ул.Дзержинского, 71,
Котельная ГМТ – Коста, 195,
Котельная Доватора, 67,
Котельная Иристонская, 1 "а",
Котельная Кольбуса-Костанаева,
Котельная МКР №33,
Котельная МКР №34/1,
Котельная Многопрофильная больница, ул. Гагарина,
Котельная пр. Коста, 225,
Котельная Сухое русло ул. Тогоева, 47,
Котельная ТТУ ул. Пашковского, 2,
Котельная ул. Чапаева, 10,
Котельная ул. Чапаева, 19,
Котельная Школа №16, ул. З. Космодемянской,
Котельная Школа №24, Леваневского, 49,

Котельная пл. Штыба 2,
Котельная Баня №6 , ул. Куйбышево, 77,
Котельная Гараж Сантранспорта,
Котельная ул. Гибизова, 13,
Котельная ул. Джанаева, 22,
Котельная ул. Джанаева, 67а,
Котельная ул. Железнодорожный пер, 5,
Котельная ул. Кавказгипроцветмет,
Котельная ул. Кирова, 74,
Котельная ул. Кирпичный завод,
Котельная ул. Неведомского, 9,
Котельная ул. Некрасова, 6,
Котельная ОЗАТЭ ул.В.Абаева, 89,
Котельная ул. Тамаева, 6 - Д/сад № 2,
Котельная ул. Тарская, 20,
Котельная ул. Тарская, 41,
Котельная ул. Тарская, 44,
Котельная ул. Церетели, 7,
Котельная 423 квар, Пушкинская, 5,
Котельная Бином, ул. Кутузова, 104,
Котельная ул. Кутузова, 74,
Котельная пос. Карца (детский сад №89),
Котельная пос. Карца (жилые дома),
Котельная пос. Спутник,
Котельная ППМ, ул Кутузова, 100,
Котельная ул. Пушкинская, 2,
Котельная Стыр Ныхас, ул Фрунзе,
Котельная Школа №1, ул. Кабардинская,
Котельная школа №37, п. Карца,
Котельная ул. Шмулевича, 16/8,
Котельная ул. Шмулевича, 20,
Котельная Школа 15, ул.Тельмана, 31,

Котельная ул. 8 Марта, 23,
Котельная Автобусный пер. 17,
Котельная Агрохим лаб, ул. Садонская, 36,
Котельная Амбулатория, п. Заводской,
Котельная База, ул. Пожарского, 23,
Котельная ул. Гвардейская, 47,
Котельная Д/сад №84, п. Заводской,
Котельная КБСП, ул Иристонская, 45,
Котельная ул. Керменистов, 10,
Котельная ул. Николаева, 50,
Котельная ул. Остаева, 23,
Котельная САХ, ул Иристонская, 76,
Котельная СКГМИ, ул Николаева, 44,
Котельная Школа № 31, п. Заводской,
Котельная Школа № 34, п. Заводской,
Котельная ул. Зортова, 57,
Котельная ул. Красивая, 7,
Котельная ул. Маркова, 32,
Котельная ул. Маркова, 93а,
Котельная Минина 15 - Школа-Интернат,
Котельная Музык. Школа №2,
Котельная ул. О. Кошевого, 65,
Котельная ул. Ростовская, 45,
Котельная ул. Тельмана, 23,
Котельная ул. Титова, 11,
Котельная ул. Титова, 5,
Котельная ул. Транспортная, 16,
Котельная Центр планир, пр. Маркуса, 65,

Обобщенную характеристику системы теплоснабжения города Владикавказа городского округа смотрите в таблице 2.

Обобщенная характеристика системы теплоснабжения
города Владикавказа

№ № п.п.	Наименование котельной	Жилой фонд.				Ком быт. орг. Отопл. ГВС		Всего	
		кол. кв-р	кол. чел.	отопл. (Гкал/ч)	ГВС (Гкал/ч)	отопл. (Гкал/ч)	ГВС (Гкал/ч)	отопл. (Гкал/ч)	ГВС (Гкал/ч)
1	3 мкр , ул. З.Калоева 409	2470	657	7,1066	0,210500	1,017073	0,314600	8,123673	0,525100
2	4 мкр, ул. Леонова, 11	3250	773	9,7408	0,249500	2,291802	0,110500	12,032602	0,360000
3	5-6 мкр, ул. Московская, 27	6175	8648	17,007	3,700100	1,463086	0,520033	18,470086	4,220133
4	Леонова,12	135	193	0,5228	0,055300			0,522800	0,055300
5	НОС, сел. Ногир					0,069975	0,000400	0,069975	0,000400
6	Дет. Молоч кухня	1097	162	2,966	0,054600	0,250971	0,070500	3,216971	0,125100
7	Стр. техникум	1293	2344	3,8079	0,737500	1,096861	0,078100	4,904761	0,815600
	Итого Сев-Запад ТР-1	14420	12777	41,1511	5,0075	6,189768	1,094133	47,340868	6,101633
8	11 МКР, ул.Весенняя,19	3660	5457	14,0303	1,9498	0,816480	0,167200	14,846780	2,117000
9	12 МКР, ул.Весенняя, 1/3	329	290	1,894	0,0952	0,000953	0,000300	1,894953	0,095500
10	Владикавказская,71/2	802	546	2,5519	0,2293	0,007781	0,002700	2,559681	0,232000
11	Гагкаева,5	241	231	0,6635	0,0625			0,663500	0,062500
12	Гагкаева,5/4	406	300	0,855	0,0897			0,855000	0,089700
13	МКР 12а, ул Хадарцева	711	466	3,6984	0,1622	0,004539	0,002600	3,702939	0,164800
14	МКР 8/3							0,000000	0,000000
15	МКР19а ул.Вл-кая,59	725	977	2,3977	0,1982	0,008817	0,001700	2,406517	0,199900
16	МКР№7-15	18608	36288	62,6359	12,4932	5,687017	1,234713	68,322917	13,727913
17	ФОК Ледовый дворец					0,013200	0,229000	0,013200	0,229000
	Итого Сев-Запад ТР-2	25482	44555	88,7267	15,2801	6,538787	1,638213	95,265487	16,918313
18	29 в/городок	620		1,9246		0,470584		2,395184	0,000000
19	АК-1560 -Гадиева,56	125	72	0,7167	0,0235	0,011474	0,000100	0,728174	0,023600
20	Гадиева,7	1106	952	4,6866	0,3143	1,909697	0,241359	6,596297	0,555659

21	Грибоедова,5	1342		4,3101		0,548885	0,078400	4,858985	0,078400
22	Дача Совмина					0,160708	0,245300	0,160708	0,245300
23	Дом ребенка, ул. Калоева					0,125487	0,087000	0,125487	0,087000
24	К.Маркса,43	576	384	2,5507	0,1092	0,538374	0,017400	3,089074	0,126600
25	Коблова	396	800	1,1384	0,2624	0,078731	0,038200	1,217131	0,300600
26	Митькина-Коцоева	230	191	1,3511	0,0666	0,078251	0,007900	1,429351	0,074500
27	Осетинский театр	155	78	0,8999	0,0262	0,828429	0,076300	1,728329	0,102500
28	п.Балта -Школа					0,129303		0,129303	0,000000
29	Плиева,25а	61	74	0,4447	0,0256	0,013659	0,002000	0,458388	0,027600
30	Погранотряд, пос. 2-й Редант, ул.Сосновая, 79	22		0,176				0,176000	0,000000
31	Психбольница,					1,183727	0,684000	1,183727	0,684000
32	Р/дом №1, ул. Дзерж-ого					0,120323	0,153600	0,120323	0,153600
33	ТУСМ-5 пр. Коста,7	24		0,1301				0,130100	0,000000
34	УФК , ул. Коцоева,24					0,255497	0,009600	0,255497	0,009600
35	Худ. Школа, ул Гагарина,1	4		0,0244		0,297065		0,321465	0,000000
36	Школа №9, Редант II					0,134476		0,134476	0,000000
	Итого Затеречный ТР-1	4661	2551	18,3533	0,8278	6,88467	1,641159	25,237999	2,468959
37	Военкомат,ул.Дзержинского, 71					0,268255	0,012700	0,268255	0,012700
38	ГМТ -Коста 195					0,524697		0,524697	0,000000
39	Доватора,67	5091	9663	17,9043	3,1871	2,818519	1,201216	20,722819	4,388316
40	Иристонская, 1 "а"	217		0,7041		0,260127		0,964227	0,000000
41	Кольбуса-Костанаева	554	387	1,6969	0,1658	0,001398		1,698298	0,165800
42	МКР №33	979	1058	3,8087	0,3539	0,099094	0,030400	3,907794	0,384300
43	МКР №34/1	1278	2324	5,0425	0,7704	0,280585	0,043600	5,323085	0,814000
44	Многопрофильная больница , ул. Гагарина	486		1,4003		4,743683	0,918700	6,143983	0,918700
45	Пр. Коста,225	2913	4620	11,3336	2,0563	1,062721	0,201408	12,396321	2,257708
46	Сухое русло -Тогоева 47					0,328318		0,328318	0,000000

47	ТТУ ул. Пашковского,2					1,150405	0,052200	1,150405	0,052200
48	Чапаева,10	90	199	0,3031	0,0583			0,303100	0,058300
49	Чапаева,19	203	428	0,6093	0,1368	0,003034	0,000100	0,612334	0,136900
50	Школа №16, ул. 3.Косм-скя					0,156207	0,005000	0,156207	0,005000
51	Школа №24, Леван-скго 49					0,157758		0,157758	0,000000
52	Штыба 2					0,372181	0,138100	0,372181	0,138100
	Итого Затеречный ТР-2	11811	18679	42,8028	6,7286	12,2270	2,6034	55,0298	9,3320
53	Баня №6 , ул. Куйбышево,77	533	17	2,0064	0,0058	0,568237	0,073800	2,574637	0,079600
54	Гараж Сантранспорта	634	1289	1,6584	0,3774	1,015033	0,112200	2,673433	0,489600
55	Гибизова, 13	471		1,6212	0,0017	1,343881	0,004500	2,965081	0,006200
56	Джанаева,22	175		0,5118		0,212826		0,724626	0,000000
57	Джанаева,67а /Тюхе/	11		0,0227				0,022700	0,000000
58	Железнодорожный пер,5	104		0,343	0			0,343000	0,000000
59	Кавказгипроцветмет					0,672313		0,672313	0,000000
60	Кирова,74			2,9469	0,1411	0,753413	0,794847	3,700313	0,935947
61	Кирпичный завод	87		0,2625				0,262500	0,000000
62	Неведомского, 9	3803	1759	11,489	0,4962	3,412119	0,316000	14,901119	0,812200
63	Некрасова,6					0,282445		0,282445	0,000000
64	ОЗАТЭ ул.В.Абаева,89	867	1710	2,5222	0,5567	0,031558	0,004100	2,553758	0,560800
65	Тамаева, 6 - Д/сад № 2					0,077603	0,011600	0,077603	0,011600
66	Тарская,20	190	394	0,4779	0,0477	0,016171	0,002500	0,494071	0,050200
67	Тарская,41	58	101	0,1914	0,0362	0,002435		0,193835	0,036200
68	Тарская,44	141	282	0,485	0,0968	0,276997	0,048800	0,761997	0,145600
69	Церетели,7	128	181	5,5611	0,0587	6,418749	0,393200	11,979849	0,451900
	Итого Иристонск ТР-1	7202	5733	30,0995	1,8183	15,0838	1,7615	45,1833	3,5798
70	423 квар, Пушкинская,5	4103	1786	3,4473	0,5703	1,995008	1,027000	5,442308	1,597300
71	Бином, ул. Кутузова,104	1230	2287	3,3678	0,6361	0,022637	0,000900	3,390437	0,637000
72	Кутузова,74	708	1234	2,2387	0,4178	1,557438	0,159300	3,796138	0,577100
73	пос. Карца (детский сад №89)					0,105767		0,105767	0,000000
74	пос. Карца (жилые дома)	68		0,2569		0,142542	0,042000	0,399442	0,042000

75	Пос.Спутник	1488	2237	5,2903	0,6361	0,108884	0,039200	5,399184	0,675300
76	ППМ, ул Кутузова,100					0,512448	0,092000	0,512448	0,092000
77	Пушкинская, 2	333	675	1,4639	0,2281	2,829370	0,205300	4,293270	0,433400
78	Стыр Ныхас, ул Фрунзе					0,027583		0,027583	0,000000
79	Школа №1, ул. Кабардинская					0,360998	0,016500	0,360998	0,016500
80	школа №37, п. Карца					0,252957		0,252957	0,000000
81	Шмулевича, 16/8	1561	2885	5,9455	0,8797	0,576740	0,031200	6,522240	0,910900
82	Шмулевича, 20	2	284	0,5579	0,0932	0,003228		0,561128	0,093200
	Итого Иристонск ТР-2	9493	11388	22,5683	3,4613	8,4956	1,6134	31,0639	5,0747
83	Школа 15, ул.Тельмана,31	544	797	1,6814	0,2451	0,345639	0,001400	2,027039	0,246500
84	8 Марта,23	76	67	0,2689	0,0178			0,268900	0,017800
85	Автобусный пер. 17	1586		5,1809		0,357897		5,538797	0,000000
86	Агрохим лаб, Садонская.36					0,076000		0,076000	0,000000
87	Амбулатория, п.Заводской					0,039034		0,039034	0,000000
88	База, Пожарского,23							0,000000	0,000000
89	Гвардейская, 47	440	584	1,7603	0,1917	0,253553	0,001700	2,013853	0,193400
90	Д/сад №84, п. Заводской					0,129000	0,025900	0,129000	0,025900
91	КБСП, ул Иристонская,45	54	109	0,2236	0,0341	1,002170	0,227900	1,225770	0,262000
92	Керменистов,10	436		1,1612		0,123361		1,284561	0,000000
93	Николаева,50	265	436	0,6685	0,0877	0,121167		0,789667	0,087700
94	Остаева,23	843	726	2,2655	0,2457	0,404716	0,002600	2,670216	0,248300
95	САХ, ул Иристонская,76	981	1937	3,1820	0,6101	1,012578	0,065650	4,194578	0,675750
96	СКГМИ, ул Николаева,44	1341	65	3,9709	0,0195	4,062087	0,590400	8,032987	0,609900
97	Школа № 31, п. Заводской					0,308726		0,308726	0,000000
98	Школа № 34, п. Завод-ской.					0,304650		0,304650	0,000000
	Итого Промышл ТР-1	6566	4721	20,3632	1,4517	8,540578	0,91555	28,903778	2,36725
99	Зортова,57	49		0,1653		0,007496		0,172796	0,000000
100	Красивая, 7	1574	381	2,6531	0,1199	3,707799	0,792767	6,360899	0,912667
101	Маркова,32	29		0,0938		0,005223		0,099023	0,000000

102	Маркова,93а	17		0,1047				0,104700	0,000000
103	Минина 15 -Школа-Интернат	1528	167	4,157	0,0532	1,683581	0,084800	5,840581	0,138000
104	Музык. Школа№2					0,084792		0,084792	0,000000
105	О.Кошевого,65					0,247431		0,247431	0,000000
106	Ростовская,45	45		0,1575				0,157500	0,000000
107	Тельмана,23	347		0,8035		0,004738		0,808238	0,000000
108	Титова,11	397		1,6476		1,184707	0,107100	2,832307	0,107100
109	Титова,5	340		0,8315		2,026967	0,006010	2,858467	0,006010
110	Транспортная, 16	127	269	0,8436	0,0656	0,044307	0,015700	0,887907	0,081300
111	Центр планир, Маркуса,65					0,078393	0,068400	0,078393	0,068400
	Итого по Промышл ТР-2	4453	817	11,4576	0,2387	9,075434	1,0748	20,533034	1,3135

Часть 2. Источники тепловой энергии

По данным ОАО «Владикавказский тепловые сети» на территории города Владикавказ располагаются следующие источники тепловой энергии:

№№ п/п	Наименование котельных	Адрес котельной	Примечание
1.СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ТР №1			
1	МКР №3	Калоева,408	
2	МК №4	Леонова,11	
3	МКР №5-6	Московская,27	
4	Леонова,12		
5	Очистн.Сооружения	сел.Ногир	
6	Детская молочная кухня	Леваневского,266	
7	Строительный техникум	Галковского,221А	
8	Школа №16	З.Космодемьянской,3	<i>сезонная</i>
2.СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ТР №2			
1	МКР №7-15	А.Кесаева,10	
2	МКР 19А	Владикавказская,59	
3	Гагкаева,5		
4	<i>МКР8/3 /законсервирована/</i>	<i>Московская,54</i>	
5	МКР11	Весенняя,19	<i>сезонная</i>
6	МКР №12	Весенняя,3	
7	МКР №12А	Хадарцева,6А	
8	Гагкаева,5/4		
9	Владикавказская,71/2		
10	Ледовый дворец	Цоколаева-Весенняя	
3.ЗАТЕРЕЧНЫЙ ТР №1			
1	Гадиева,8		
2	Грибоедова,5		<i>сезонная</i>
3	Дача Совмина	Редант-1	
4	Психбольница	Московское шоссе,6	
5	УФК РСО-Алания	Коцоева,24	
6	Худ.школа	пр.Коста.187	<i>сезонная</i>
7	К.Маркса,43		
8	Осетинский театр	К.Маркса,77	
9	Дом ребенка	Калоева,123	
10	2-ой Редант /погранотряд/	Сосновая,79	<i>сезонная</i>
11	ТУСМ-5	пр.Коста,7	<i>сезонная</i>
12	АК-1560	Гадиева,56	
13	Митькина-Коцоева, 1/23		
14	Сел.Балта		<i>сезонная</i>
15	Школа №9	Редант-2	<i>сезонная</i>
16	Роддом №1	Дзержинского,32А	

17	29 в/городок	Герцена,11	<i>сезонная</i>
18	Плиева,25 А		
19	Коблова,5/4		
4.ЗАТЕРЕЧНЫЙ ТР №2			
1	Доватора,67		
2	Пр.Коста,225		
3	ТТУ	Пашковского,2	
4	Школа №24	Леваневского,49	<i>сезонная</i>
5	МКР № 33	пр.Доватора,7	<i>сезонная</i>
6	МКР №34	Кырджалийская,27	
7	Многопроф.больница	Гагарина	<i>сезонная</i>
8	Военкомат	Дзержинского, 73А	<i>сезонная</i>
9	Школа по ул.Тогоева,47		<i>сезонная</i>
10	Штыба,2		
11	Кольбуса-Костанаева		<i>круглогодичная</i>
5.ИРИСТОНСКИЙ ТР №1			
1	Церетели,7		<i>сезонная</i>
2	Железнодорожный пер,5		<i>сезонная</i>
3	Некрасова,6/ <i>законсервирована/</i>		<i>сезонная</i>
4	Джанаева,32а («Тюхе»)		<i>сезонная</i>
5	<i>Ленина,27 /законсервирована/</i>		
6	<i>Ленина,65 /законсервирована/</i>		
7	Гараж Минздрава	Пушкинская,57	
8	Гибизова,13		<i>сезонная</i>
9	Баня №6	Куйбышева,77	
10	Неведомского,9		
11	Кирова,74		<i>сезонная</i>
12	Джанаева,22 ПОДВАЛЬНАЯ		<i>сезонная</i>
13	Тарская,44		
14	ОЗАТЭ	В.Абаева,89	
15	Д/сад №2	Тамаева,6	<i>сезонная</i>
16	Соляный пер.1		<i>сезонная</i>
17	Тарская,41		
18	Тарская,20		
19	Кирпичн.завод	В.Абаева,67	<i>сезонная</i>
6.ИРИСТОНСКИЙ ТР №2			
1	423 квартал	Пушкинская,5	
2	П.Карца /жилые дома/		<i>сезонная</i>
3	Бином / в аренде/	Кутузова,104	
4	Кутузова,74		<i>сезонная</i>
5	Д/сад № 89	пос.Карца Интернациональная,73	
6	ППМ	Кутузова,100	
7	Пос.Спутник		

8	Школа №37 /п.Карца/	Пос.Карца ул.Карцинская,82	<i>сезонная</i>
9	Стыр Ныхас	ул.Фрунзе	<i>сезонная</i>
10	Шмулевича,16/8		
11	Школа №1	Осетинская горка,1	<i>сезонная</i>
12	Шмулевича,20		<i>сезонная</i>
13	Пушкинская,2А		
7.ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТР №1			
1	СКГМИ	Николаева,44	
2	Школа №34	п.Заводской (ул.Бульварная,73)	<i>сезонная</i>
3	Николаева,50 <u>ПОДВАЛЬНАЯ</u>		
4	КБСП	Иристонская,45	<i>сезонная</i>
5	САХ	Иристонская,76	
6	Гвардейская,47		
7	Керменистов,10 <u>ПОДВАЛЬНАЯ</u>		<i>сезонная</i>
8	Автобусный пер.17		<i>сезонная</i>
9	8 Марта,23		
10	Школа №31	Эльхотовская,40 (п.Заводской)	<i>сезонная</i>
11	Остаева,23		
12	Школа №15	Тельмана,31	
13	Амбулатория п,Заводской	Кооперативная,19А	<i>сезонная</i>
14	Д/сад №84	Кооперативная,38Б	
15	Агрохимлаборатория	Садонская,36	<i>сезонная</i>
16	База ВТС	Пожарского,23	<i>сезонная</i>
8.ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТР №2			
1	Минина,15		
2	Титова,5		<i>сезонная</i>
3	Ростовская,45 <u>ПОДВАЛЬНАЯ</u>		<i>сезонная</i>
4	<i>Л.Толстого,2 /законсервирована/</i>		
5	Маркуса,65		
6	Зортова,57		<i>сезонная</i>
7	<i>Интернациональная,22 /законсервирована/</i>		
8	<i>Чкалова,45 /законсервирована/</i>		
9	Масленникова,7		
10	Титова,11		<i>сезонная</i>
11	Маркова,93 <u>ПОДВАЛЬНАЯ</u>		<i>сезонная</i>
12	Транспортная,16		<i>сезонная</i>
13	О.Кошевого,65		<i>сезонная</i>
14	Маркова,32		<i>сезонная</i>
15	Тельмана,23		<i>сезонная</i>

	ПОДВАЛЬНАЯ		
16	Музыкальная школа	Иристонская,1	<i>сезонная</i>
17	Чапаева,10		
18	Чапаева,19		
19	Иристонская,1А		<i>сезонная</i>
Всего: 115 котельных			
Работающих – 108 кот.			
Подвальных – 6 кот.			

По данным ОАО «Владикавказский тепловые сети» на территории города Владикавказ располагаются следующие Центральные тепловые пункты:

№№ п/п	Наименование ЦТП	Адрес ЦТП
1.СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ТР №1		
1.	ЦТП 6/1	Доватора,242
2.	6/2	Щорса,201
3.	6/3	Московская,47
4.	Леонова,3	
5.	Гугкаева,9	
2.СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ТР №2		
1.	ЦТП 7/1	Московская,28
2.	7/2	Московская,42/1
3.	7/3	А.Кесаева,13
4.	9/1	Владикавказская,17/4
5.	9/2	А.Кесаева,25 /школа №22/
6.	9/3	Весенняя,22
7.	10/1	Владикавказская,37/1
8.	10/2	А.Кесаева,34
9.	10/3	Дзусова,17/1
10.	14/1	Дзусова,24
11.	14/2	Дзусова,30
12.	14/3	Владикавказская,55
13.	15	Дзусова,20
14.	К/1	А.Кесаева,10
15.	К/2	Дзусова,3
16.	К/3	А.Кесаева,4
17.	8/1	Владикавказская,1
18.	8/2	М,Пехотинцев,11
19.	12	Весенняя,5
20.	Подкачка	Цоколаева,6/7
21.	Подкачка	Цоколаева,12
3.ЗАТЕРЕЧНЫЙ ТР №2		
1.	ЦТП 34/2	Кырджалийская,13
2.	35/1	Первомайская,38
3.	35/2	Первомайская,30
4.	35/3	Барбашова,45

5.	35/4	Барбашова,43
6.	пр.Коста,219	
7.	Кесаева,121	
8.	Калинина	
4.ИРИСТОНСКИЙ ТР №1		
1.	ЦТП завода «Мотор»	
2.	ЦТП Куйбышева,62	
5.ИРИСТОНСКИЙ ТР №2		
1.	ЦТП М.Горького,68	
2.	Кутузова,79-81	
3.	Пушкинская,2	
6.ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТР №1		
1.	ЦТП Иристонская,44а	
2.	ЦТП Иристонская,36а	
7.ЗАТЕРЕЧНЫЙ ТР №3		
1.	Чапаева,19	

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

По территории города система теплоснабжения разделена на отдельные районы: Затеречный №1, 2; Иристонский №1, 2; Промышленный №1, 2; Северо-Западный №1, 2. Присоединенные тепловые нагрузки указанных районов приведены в табл.2. 5.

Таблица 2. 5 Тепловые нагрузки районов системы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование района	Отопление	ГВС	Суммарная
1.Затеречный №1	33,19	6,69	39,88
2. Затеречный №2	46,26	6,39	52,65
3.Иристонский №1	36,11	2,10	38,21
4. Иристонский №2	50,21	6,86	57,07
5.Промышленный №1	33,24	2,46	35,70
6. Промышленный №2	27,18	1,59	28,77
7.Северо-Западный №1	47,88	4,98	52,86
8. Северо-Западный №2	91,58	13,11	104,69
Итого	365,65	44,18	409,83

Присоединение нагрузки ГВС потребителей осуществляется по закрытой схеме с использованием параллельного включения подогревателей. В качестве подогревателей используются, в основном, кожухотрубчатые секционные теплообменники. Сети горячего водоснабжения выполнены однострунными тупиковыми за исключением сетей котельных Гагкаева,5; МКР 19; МКР 12; Ледовый дворец; Гагкаева 5/4, где используются двухтрубные сети. Применение однострунных сетей ГВС приводит к потерям из-за слива воды в утренние часы.

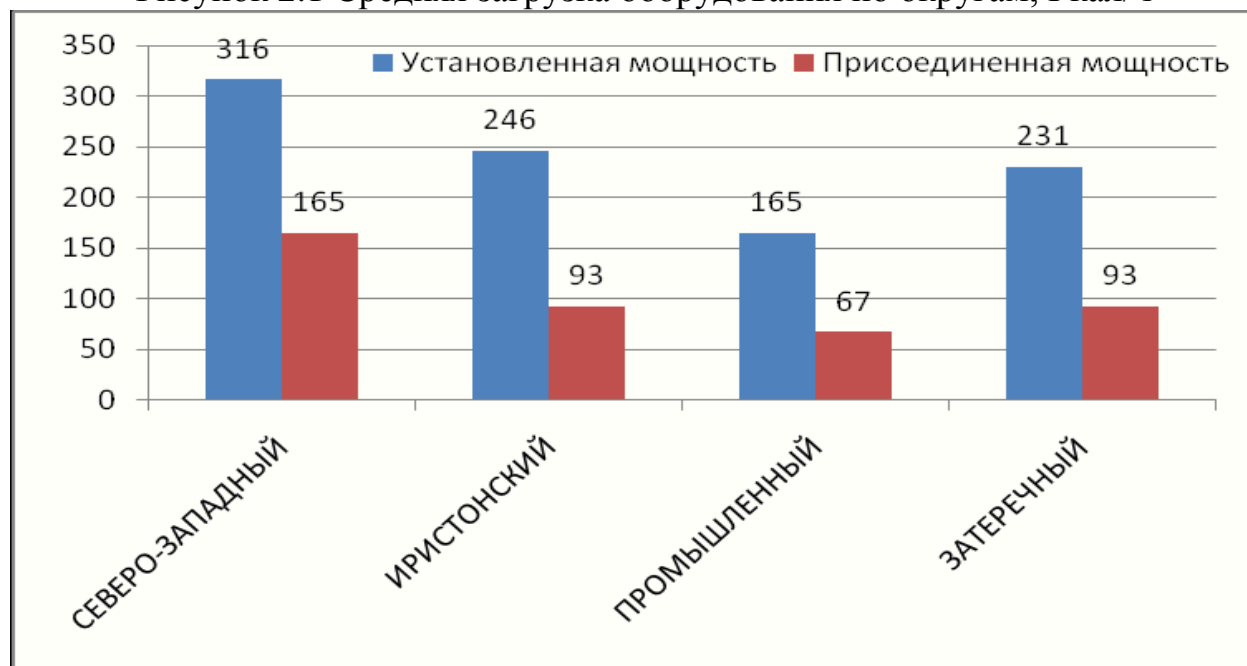
В каждом территориальном районе располагаются котельные, снабжающие микрорайоны жилых и общественных зданий. Котельные работают изолированно только на присоединенные здания, линии связи между источниками и их сетями отсутствуют. Тепловые сети от каждого источника выполнены тупиковыми с прокладкой в непроходных каналах и надземным способом. В качестве тепловой изоляции сетей главным образом применяется стекловата. Присоединение внутренних систем отопления зданий осуществляется через тепловые пункты и местные теплоузлы. При этом используется зависимое присоединение отопительных приборов через элеваторы и без них.

В большинстве котельных установлены, в основном, водогрейные котлы устаревших конструкций: ТВГ, ПТВМ, Е, КВГМ, КВА. Небольшая часть котельных оснащена современным оборудованием как отечественного, так и зарубежного производств. Вспомогательное оборудование основной массы котельных физически и морально устарело.

Основным топливом в котельных является природный газ. Все котельные оснащены узлами учета природного газа с электронной коррекцией, сигнализаторами загазованности с клапанами-отсекателями.

По данным ВМУПТС, суммарная установленная мощность котельных, находящихся на ее балансе, составляет 959,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка при этом составляет 419,8 Гкал/ч. Средняя загрузка оборудования – 49% (рис. 2.1)

Рисунок 2.1 Средняя загрузка оборудования по округам, Гкал/ч



Около 90% присоединенной тепловой нагрузки обеспечивается котельными, имеющими КПД менее 85%. Современные котлы на природном газе имеют КПД 90-93%, поэтому для повышения тепловой экономичности котельных требуется модернизация их котельного оборудования.

Общая протяженность тепловых сетей в городе составляет около 190 км в двухтрубном измерении, из них половина проложена в подземных непроходных каналах, 20% - надземным способом, 1,5%-бесканальным, остальные 28,5% - в подвалах зданий. Диаметры трубопроводов изменяются от 50 до 700 мм.

Протяженность сетей каждого территориального района показана в табл. 2.6. Наибольшую протяженность сетей имеет Северо-западный район №2.

Таблица 2. 6 Протяженность тепловых сетей по районам в двухтрубном измерении

№	Наименование района	Протяженность сетей, км
1	Затеречный №1	18,14
2	Затеречный №2	19,53
3	Иристонский №1	18,72
4	Иристонский №2	29,05
5	Прмышленный №1,2	35,08
6	Северо-западный №1	19,88
7	Северо-западный №2	49,77
Итого		190,17

Степень износа тепловых сетей составляет 72%. Своевременная замена сетей, применение современных технологий прокладки сдерживается дефицитом финансовых ресурсов, что приводит к частым повреждениям, потерям теплоносителя при отключении участков, дополнительными ремонтными затратами.

В качестве изоляции применяется, в основном, минеральная вата, использование наиболее совершенной пенополиуретановой изоляции составляет не более 5% от общей протяженности труб. При степени изношенности минеральной ваты 40-50% коэффициент теплопроводности увеличивается, что приводит к сверхнормативным потерям. Отсутствие приборов учета за расходом теплоты на выходе из источников и у потребителей не позволяет оценить величину тепловых потерь в сети.

Тариф на теплоэнергию в 2011 году составляет 1005,8 руб./Гкал. За период с 2005 по 2011 год тариф вырос в 2,5 раза (табл.2. 7). Наибольший рост наблюдался в 2006 и 2009 годах.

Таблица 2.7 Тарифы на теплоэнергию

Период действия тарифа	Тариф, руб./Гкал (без НДС)	Рост к предыдущему году, %
2005	388,12	
2006	508,00	31%
2007	574,00	13%
2008	674,45	18%
2009	800,50	19%

2010	887,00	11%
2011	1 005,80	13%

По данным ВМУ ПТС себестоимость производства и транспорта тепловой энергии в 2011г. составляет 1284,4 руб./Гкал. Таким образом, в 2011 году необходимо выделение дотаций из различных бюджетов для покрытия затрат организации.

Тепловая сеть состоит двух выводов магистральной части, распределительной части, ответвлений от магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям.

Потребители присоединены к тепловой системе непосредственно и относятся к:

- первой категории - потребителям, не допускающим перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494.

- второй категории - потребителей, допускающих снижение температуры в отапливаемых помещениях до 12 °С, на период ликвидации аварии, но не более 54 часа.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

Зоны действия источников тепловой энергии представлены в картографической части проекта.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения.

Часть 6. Балансы тепловой мощности

В соответствии со сформированными балансами тепловой мощности по каждому источнику тепловой энергии были определены резервы и дефициты тепловой мощности на 01.01.2017 года.

На основании проведенных расчетов можно сделать вывод о том, что установленной мощности источников теплоснабжения достаточно для оказания услуг в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей города Владикавказ.

Наличие резервов тепловой мощности на всех источниках теплоснабжения позволяет произвести дополнительное подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов находящихся на территории городского поселения. Анализ необходимой тепловой мощности вновь подключаемых объектов, а также ее наличие на тепловых источниках проанализированы в следующих главах.

Часть 7. Балансы теплоносителя

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей в зоне действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии не приведены.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии

№ № п.п.	Наименование котельной	Жилой фонд.				Ком быт. орг. Отопл. ГВС		Всего	
		кол.	кол.	отопл.	ГВС	отопл.	ГВС	отопл.	ГВС
		кв-р	чел.	(Гкал/ч)		(Гкал/ч)		(Гкал/ч)	
1	3 мкр , ул. З.Калоева 409	2470	657	7,1066	0,210500	1,017073	0,314600	8,123673	0,525100
2	4 мкр, ул. Леонова, 11	3250	773	9,7408	0,249500	2,291802	0,110500	12,032602	0,360000
3	5-6 мкр, ул. Московская, 27	6175	8648	17,007	3,700100	1,463086	0,520033	18,470086	4,220133
4	Леонова,12	135	193	0,5228	0,055300			0,522800	0,055300
5	НОС, сел. Ногир					0,069975	0,000400	0,069975	0,000400
6	Дет. Молоч кухня	1097	162	2,966	0,054600	0,250971	0,070500	3,216971	0,125100
7	Стр. техникум	1293	2344	3,8079	0,737500	1,096861	0,078100	4,904761	0,815600
	Итого Сев-Запад ТР-1	14420	12777	41,1511	5,0075	6,189768	1,094133	47,340868	6,101633
8	11 МКР, ул.Весенняя,19	3660	5457	14,0303	1,9498	0,816480	0,167200	14,846780	2,117000
9	12 МКР, ул.Весенняя, 1/3	329	290	1,894	0,0952	0,000953	0,000300	1,894953	0,095500
10	Владикавказская,71/2	802	546	2,5519	0,2293	0,007781	0,002700	2,559681	0,232000
11	Гагкаева,5	241	231	0,6635	0,0625			0,663500	0,062500
12	Гагкаева,5/4	406	300	0,855	0,0897			0,855000	0,089700
13	МКР 12а, ул Хадарцева	711	466	3,6984	0,1622	0,004539	0,002600	3,702939	0,164800
14	МКР 8/3							0,000000	0,000000
15	МКР19а ул.Вл-кая,59	725	977	2,3977	0,1982	0,008817	0,001700	2,406517	0,199900
16	МКР№7-15	18608	36288	62,6359	12,4932	5,687017	1,234713	68,322917	13,727913
17	ФОК Ледовый дворец					0,013200	0,229000	0,013200	0,229000
	Итого Сев-Запад ТР-2	25482	44555	88,7267	15,2801	6,538787	1,638213	95,265487	16,918313
18	29 в/городок	620		1,9246		0,470584		2,395184	0,000000
19	АК-1560 -Гадиева,56	125	72	0,7167	0,0235	0,011474	0,000100	0,728174	0,023600
20	Гадиева,7	1106	952	4,6866	0,3143	1,909697	0,241359	6,596297	0,555659
21	Грибоедова,5	1342		4,3101		0,548885	0,078400	4,858985	0,078400

22	Дача Совмина					0,160708	0,245300	0,160708	0,245300
23	Дом ребенка, ул. Калоева					0,125487	0,087000	0,125487	0,087000
24	К.Маркса,43	576	384	2,5507	0,1092	0,538374	0,017400	3,089074	0,126600
25	Коблова	396	800	1,1384	0,2624	0,078731	0,038200	1,217131	0,300600
26	Митькина-Коцоева	230	191	1,3511	0,0666	0,078251	0,007900	1,429351	0,074500
27	Осетинский театр	155	78	0,8999	0,0262	0,828429	0,076300	1,728329	0,102500
28	п.Балта -Школа					0,129303		0,129303	0,000000
29	Плиева,25а	61	74	0,4447	0,0256	0,013659	0,002000	0,458388	0,027600
30	Погранотряд, пос. 2-й Редант, ул.Сосновая, 79	22		0,176				0,176000	0,000000
31	Психбольница,					1,183727	0,684000	1,183727	0,684000
32	Р/дом №1, ул. Держ-ого					0,120323	0,153600	0,120323	0,153600
33	ТУСМ-5 пр. Коста,7	24		0,1301				0,130100	0,000000
34	УФК, ул. Коцоева,24					0,255497	0,009600	0,255497	0,009600
35	Худ. Школа, ул Гагарина,1	4		0,0244		0,297065		0,321465	0,000000
36	Школа №9, Редант II					0,134476		0,134476	0,000000
	Итого Затеречный ТР-1	4661	2551	18,3533	0,8278	6,88467	1,641159	25,237999	2,468959
37	Военкомат,ул.Дзержинского, 71					0,268255	0,012700	0,268255	0,012700
38	ГМТ -Коста 195					0,524697		0,524697	0,000000
39	Доватора,67	5091	9663	17,9043	3,1871	2,818519	1,201216	20,722819	4,388316
40	Иристонская, 1 "а"	217		0,7041		0,260127		0,964227	0,000000
41	Кольбуса-Костанаева	554	387	1,6969	0,1658	0,001398		1,698298	0,165800
42	МКР №33	979	1058	3,8087	0,3539	0,099094	0,030400	3,907794	0,384300
43	МКР №34/1	1278	2324	5,0425	0,7704	0,280585	0,043600	5,323085	0,814000
44	Многопрофильная больница , ул. Гагарина	486		1,4003		4,743683	0,918700	6,143983	0,918700
45	Пр. Коста,225	2913	4620	11,3336	2,0563	1,062721	0,201408	12,396321	2,257708
46	Сухое русло -Тогоева 47					0,328318		0,328318	0,000000
47	ТТУ ул. Пашковского,2					1,150405	0,052200	1,150405	0,052200

48	Чапаева,10	90	199	0,3031	0,0583			0,303100	0,058300
49	Чапаева,19	203	428	0,6093	0,1368	0,003034	0,000100	0,612334	0,136900
50	Школа №16, ул. 3.Косм-скя					0,156207	0,005000	0,156207	0,005000
51	Школа №24, Леван-скго 49					0,157758		0,157758	0,000000
52	Штыба 2					0,372181	0,138100	0,372181	0,138100
	Итого Затеречный ТР-2	11811	18679	42,8028	6,7286	12,2270	2,6034	55,0298	9,3320
53	Баня №6 , ул. Куйбышево,77	533	17	2,0064	0,0058	0,568237	0,073800	2,574637	0,079600
54	Гараж Сантранспорта	634	1289	1,6584	0,3774	1,015033	0,112200	2,673433	0,489600
55	Гибизова, 13	471		1,6212	0,0017	1,343881	0,004500	2,965081	0,006200
56	Джанаева,22	175		0,5118		0,212826		0,724626	0,000000
57	Джанаева,67а /Тюхе/	11		0,0227				0,022700	0,000000
58	Железнодорожный пер,5	104		0,343	0			0,343000	0,000000
59	Кавказгипроцветмет					0,672313		0,672313	0,000000
60	Кирова,74			2,9469	0,1411	0,753413	0,794847	3,700313	0,935947
61	Кирпичный завод	87		0,2625				0,262500	0,000000
62	Неведомского, 9	3803	1759	11,489	0,4962	3,412119	0,316000	14,901119	0,812200
63	Некрасова,6					0,282445		0,282445	0,000000
64	ОЗАТЭ ул.В.Абаева,89	867	1710	2,5222	0,5567	0,031558	0,004100	2,553758	0,560800
65	Тамаева, 6 - Д/сад № 2					0,077603	0,011600	0,077603	0,011600
66	Тарская,20	190	394	0,4779	0,0477	0,016171	0,002500	0,494071	0,050200
67	Тарская,41	58	101	0,1914	0,0362	0,002435		0,193835	0,036200
68	Тарская,44	141	282	0,485	0,0968	0,276997	0,048800	0,761997	0,145600
69	Церетели,7	128	181	5,5611	0,0587	6,418749	0,393200	11,979849	0,451900
	Итого Иристонск ТР-1	7202	5733	30,0995	1,8183	15,0838	1,7615	45,1833	3,5798
70	423 квар, Пушкинская,5	4103	1786	3,4473	0,5703	1,995008	1,027000	5,442308	1,597300
71	Бином, ул. Кутузова,104	1230	2287	3,3678	0,6361	0,022637	0,000900	3,390437	0,637000
72	Кутузова,74	708	1234	2,2387	0,4178	1,557438	0,159300	3,796138	0,577100
73	пос. Карца (детский сад №89)					0,105767		0,105767	0,000000
74	пос. Карца (жилые дома)	68		0,2569		0,142542	0,042000	0,399442	0,042000
75	Пос.Спутник	1488	2237	5,2903	0,6361	0,108884	0,039200	5,399184	0,675300

76	ППМ, ул Кутузова,100					0,512448	0,092000	0,512448	0,092000
77	Пушкинская, 2	333	675	1,4639	0,2281	2,829370	0,205300	4,293270	0,433400
78	Стыр Ныхас, ул Фрунзе					0,027583		0,027583	0,000000
79	Школа №1, ул. Кабардинская					0,360998	0,016500	0,360998	0,016500
80	школа №37, п. Карца					0,252957		0,252957	0,000000
81	Шмулевича, 16/8	1561	2885	5,9455	0,8797	0,576740	0,031200	6,522240	0,910900
82	Шмулевича, 20	2	284	0,5579	0,0932	0,003228		0,561128	0,093200
	Итого Иристонск ТР-2	9493	11388	22,5683	3,4613	8,4956	1,6134	31,0639	5,0747
83	Школа 15, ул.Тельмана,31	544	797	1,6814	0,2451	0,345639	0,001400	2,027039	0,246500
84	8 Марта,23	76	67	0,2689	0,0178			0,268900	0,017800
85	Автобусный пер. 17	1586		5,1809		0,357897		5,538797	0,000000
86	Агрохим лаб, Садонская.36					0,076000		0,076000	0,000000
87	Амбулатория, п.Заводской					0,039034		0,039034	0,000000
88	База, Пожарского,23							0,000000	0,000000
89	Гвардейская, 47	440	584	1,7603	0,1917	0,253553	0,001700	2,013853	0,193400
90	Д/сад №84, п. Заводской					0,129000	0,025900	0,129000	0,025900
91	КБСП, ул Иристонская,45	54	109	0,2236	0,0341	1,002170	0,227900	1,225770	0,262000
92	Керменистов,10	436		1,1612		0,123361		1,284561	0,000000
93	Николаева,50	265	436	0,6685	0,0877	0,121167		0,789667	0,087700
94	Остаева,23	843	726	2,2655	0,2457	0,404716	0,002600	2,670216	0,248300
95	САХ, ул Иристонская,76	981	1937	3,1820	0,6101	1,012578	0,065650	4,194578	0,675750
96	СКГМИ, ул Николаева,44	1341	65	3,9709	0,0195	4,062087	0,590400	8,032987	0,609900
97	Школа № 31, п. Заводской					0,308726		0,308726	0,000000
98	Школа № 34, п. Завод-ской.					0,304650		0,304650	0,000000
	Итого Промышл ТР-1	6566	4721	20,3632	1,4517	8,540578	0,91555	28,903778	2,36725
99	Зортова,57	49		0,1653		0,007496		0,172796	0,000000
100	Красивая, 7	1574	381	2,6531	0,1199	3,707799	0,792767	6,360899	0,912667
101	Маркова,32	29		0,0938		0,005223		0,099023	0,000000
102	Маркова,93а	17		0,1047				0,104700	0,000000

103	Минина 15 -Школа-Интернат	1528	167	4,157	0,0532	1,683581	0,084800	5,840581	0,138000
104	Музык. Школа№2					0,084792		0,084792	0,000000
105	О.Кошевого,65					0,247431		0,247431	0,000000
106	Ростовская,45	45		0,1575				0,157500	0,000000
107	Тельмана,23	347		0,8035		0,004738		0,808238	0,000000
108	Титова,11	397		1,6476		1,184707	0,107100	2,832307	0,107100
109	Титова,5	340		0,8315		2,026967	0,006010	2,858467	0,006010
110	Транспортная, 16	127	269	0,8436	0,0656	0,044307	0,015700	0,887907	0,081300
111	Центр планир, Маркуса,65					0,078393	0,068400	0,078393	0,068400
	Итого по Промышл ТР-2	4453	817	11,4576	0,2387	9,075434	1,0748	20,533034	1,3135

Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями отсутствует.

Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ОАО «Владикавказские тепловые сети» г. Владикавказ установлены постановлением региональной тарифной комиссии от 19 ноября 2016 года № 43.

Таблица 10.1

Наименование	Потребители (в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения)	Население (тарифы с НДС)
с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	1330,15	1569,58
с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	1413,95	1668,46
с 01.01.2017 г. по 31.06.2017 г.	1413,95	1668,46
с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	1449,26	1710,13
с 01.01.2018 г. по 31.06.2018 г.	1449,26	1710,13
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	1524,95	1799,44

Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения города

Трубопроводы тепловых сетей города Владикавказ проложены в период с 1950- по 2017-х годы.

Согласно Классификатору основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1), объекты основных средств:

- «сеть тепловая магистральная» относится к пятой группе (код 12 4521126) имущество сроком полезного использования свыше 7 до 10 лет включительно;

- «наружные сети: теплотрасса» относятся к восьмой группе (код 12 4526525) имущество сроком полезного использования свыше 20 до 25 лет включительно.

Износ тепловых сетей составляет – 72%.

– Тепловые сети

Гидравлическая разбалансировка отдельных участков распределительных тепловых сетей (участки внутриквартальной разводки и вводов абонентов) приводит к изменению реального распределения расходов относительно расчетного; требуется провести гидравлическую увязку путем установки балансировочных клапанов на абонентских вводах.

ГЛАВА 2 ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Таблица 49

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения.

№	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
1	Владикавказ	395,71	–

Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов

Генеральный план города Владикавказ являясь документом территориального планирования, определяющим стратегию градостроительного развития округа, решает только принципиальные вопросы зонирования территории на расчетный срок действия до 2025 года.

Осуществление непосредственного строительства возможно только по архитектурно-строительному проектированию с проведением необходимого комплекса инженерно-геологических испытаний.

В основе формирования планировочной структуры генерального плана лежит принцип выделения следующих функциональных зон и территорий:

- Зоны жилой застройки;
- Зоны общественно-делового назначения;
- Зоны производственного назначения; инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения.

Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию.

1. Зоны жилой застройки:

Жилищное строительство проектом предусматривается осуществлять в существующих границах населенного пункта «город Владикавказ».

Средняя обеспеченность жильем на 1 жителя по официальным данным в 2014 году составила 22,7 м². Проектом предусматривается увеличение жилищной обеспеченности до 25 м² на человека на первую очередь и до 30 м² на человека к концу расчетного срока.

Новая жилая застройка – это застройка индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с участками, а также строительство многоэтажной и повышенной этажности жилой застройки.

2. Зоны общественно-делового назначения:

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением населения.

Сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов муниципального значения, жилищного строительства на основании которой осуществляется застройка территории, при принятии решений о предоставлении прав на земельные участки, обеспечение инженерной и социальной инфраструктурой;

Сроки подготовки проектной документации, сроки строительства объектов капитального строительства муниципального значения, с финансово-экономическим обоснованием плана реализации.

В настоящее время данный нормативно-правовой акт в муниципальном образовании города Владикавказа отсутствует

*Примечание:Согласно части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.04.2013), реализация Генерального плана должна осуществляться в соответствии с нормативно правовыми актами.

Часть 3. Прогнозы приростов потребления тепловой энергии (мощности)

Данные о перспективных нагрузках приведены в соответствии со сложившимися условиями застройки, расположением источников тепла, схемами тепловых сетей централизованного теплоснабжения города Владикавказа. В качестве основных данных для определения перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в границах города использованные основные данные Генерального плана г. Владикавказа, а также Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Владикавказа с экстраполяцией на срок разработки настоящей схемы.

Согласно данным проекта генерального плана до 2025 года планируется ввод 2 627 тыс. м² жилых домов. С учетом коэффициента Куртыша рассчитана суммарная отапливаемая площадь зданий в новых районах (жилых и нежилых). Она составит 4 378 тыс. м². Учитывая, что средний удельный расход тепла на 1 м² составляет 50-60 ккал/ч/м², суммарный прирост теплопотребления по новым районам составит 236,5 Гкал/ч (до 2025 г.) и 310,5 Гкал/ч (до 2030 г. (расчетным путем, при среднегодовом росте теплопотребления в 14,8 Гкал/ч).

Суммарная тепловая нагрузка увеличится с 419,8 Гкал/ч до 622 Гкал/ч (2025 г.) и до 685,2 Гкал/ч (2030 г., расчетным путем, при среднегодовом росте нагрузки в 12,6 Гкал/ч). Объем реализации за счет подключения новых потребителей увеличится с 1004 тыс. Гкал/год до 1415 тыс. Гкал/год (2025 г.) и до 1543 тыс. Гкал/год (до 2030, расчетным путем, при среднегодовом росте нагрузки в 25,6 тыс Гкал/год).

ГЛАВА 3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейшего развития г. Владикавказа показал, что действующие источники и тепловые сети не смогут обеспечить качественного и экономичного теплоснабжения потребителей на перспективу. Для обеспечения планируемых тепловых нагрузок, повышения энергоэффективности системы теплоснабжения необходимо внедрение новых прогрессивных технологий и замена устаревшего оборудования на современное. В качестве основы рабочего инвестиционного проекта принят вариант сооружения 2-х газотурбинных ТЭЦ общей электрической мощностью 72 МВт с демонтажом части низкоэкономичных котельных, сооружение малой ТЭЦ с газопоршневыми двигателями и модернизацией оставшихся котельных.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- сооружение двух ГТ-ТЭЦ на базе установок ГТЭ-009М;
- модернизация котельного оборудования;
- сооружение малой ТЭЦ на базе газопоршневых двигателей для энергообеспечения военного городка;
- строительство новых котельных;
- строительство новых и замена существующих тепловых сетей в период с 2018 г. по 2025 г. (в рамках реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры г. Владикавказа).
- оснащение ЦТП системами учета и автоматизации теплопотребления.

Таблица

Сводные показатели развития системы теплоснабжения г. Владикавказа до 2025 г. (в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Владикавказа) и до 2030 г. (расчетный метод).

№	Наименование показателя	Единицы измерения	2017	2022	2030
			Численное значение		

1.	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	395,71 (419,8)	458,7	685,2
2.	Отпуск теплоты потребителям	тыс.Гкал/год	–	1415	1543
3.	Выработка электроэнергии комбинированным способом	млн. кВт·ч/год		559,1	559,1
4.	Удельный расход условного топлива на отпуск теплоты	кг у.т./Гкал	190	143,3	–
5.	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	77	84	84
6.	Коэффициент эффективности транспорта теплоты (КПД тепловой сети) при замене трубопроводов и изоляции 10%	%	90	95	95

Перечень мероприятий по совершенствованию работы системы теплоснабжения г. Владикавказа с указанием необходимых затрат представлен в разделе 6 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей».

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Новое строительство и реконструкция жилого фонда города Владикавказа будут способствовать расширению предложения на рынке жилья и позволят развить ипотечную программу. Главной целью решения жилищной проблемы города Владикавказа является повышение уровня обеспеченности населения жильем, создания комфортных условий проживания, и, как следствие, повышение качества жизни населения.

Расчет жилищного строительства на I очередь (до 2022 год) и проектный срок (2030 год) проводился, исходя из рекомендаций территориального развития города Владикавказа в северном и северо – западном направлениях.

В качестве основных данных для определения перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в границах города использованные основные данные Генерального плана г. Владикавказа, а также Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Владикавказа с экстраполяцией на срок разработки настоящей схемы.

Наибольшее количество территорий под новое строительство намечается освоить в Северо-Западном и Затеречном районах города.

В исторической части города Владикавказа (Иристонский район), где значительная часть жилых построек является памятниками архитектуры, намечено провести капитальный ремонт этих зданий и их оснащение современной инженерной инфраструктурой.

Реконструкция жилого фонда в этой части города Владикавказа должна быть проведена с сохранением объемов жилого фонда. Реконструкция будет проводиться по всем центральным улицам города.



Рисунок 1.1. Фрагмент картографической части Генерального плана города Владикавказа на первую очередь (северо-западная часть города)



Рисунок 1.2. Фрагмент картографической части Генерального плана города Владикавказа на первую очередь (северо-западная и западная части города)

Согласно данным проекта генерального плана до 2025 года планируется ввод 2 627 тыс. м² жилых домов. Генеральным планом города Владикавказа предусматривается основной тип застройки среднеэтажное (5 – 8 этажей) и многоэтажное (9 этажей и выше). Наряду с многоэтажным жильем, в городе Владикавказе будет развиваться и индивидуальное строительство.

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Данные о перспективных нагрузках приведены в соответствии со сложившимися условиями застройки, расположением источников тепла, схемами тепловых сетей централизованного теплоснабжения города Владикавказа. В качестве основных данных для определения перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в границах города использованные основные данные Генерального плана г. Владикавказа, а также Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Владикавказа с экстраполяцией на срок разработки настоящей схемы.

Согласно данным проекта генерального плана до 2025 года планируется ввод 2 627 тыс. м² жилых домов. С учетом коэффициента Куртыша рассчитана суммарная отапливаемая площадь зданий в новых районах (жилых и нежилых). Она составит 4 378 тыс. м². Учитывая, что средний удельный расход тепла на 1 м² составляет 50-60 ккал/ч/м², суммарный прирост теплоснабжения по новым районам составит 236,5 Гкал/ч (до 2025 г.) и 310,5 Гкал/ч (до 2030 г. (расчетным путем, при среднегодовом росте теплоснабжения в 14,8 Гкал/ч).

Суммарная тепловая нагрузка увеличится с 419,8 Гкал/ч до 622 Гкал/ч (2025 г.) и до 685,2 Гкал/ч (2030 г., расчетным путем, при среднегодовом росте нагрузки в 12,6 Гкал/ч). Объем реализации за счет подключения новых потребителей увеличится с 1004 тыс. Гкал/год до 1415 тыс. Гкал/год (2025 г.) и до 1543 тыс. Гкал/год (до 2030, расчетным путем, при среднегодовом росте нагрузки в 25,6 тыс Гкал/год).

Таблица 1.1

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения.

№	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка (базовый уровень), Гкал/час. (в	Подключенная нагрузка, Гкал/час, с учетом среднегодового прироста нагрузки в 12,6 Гкал/час, рассчитанного с учетом
---	--	---	--

		соответствии с данными ОАО «ВТС») 2017 г.	коэффициента Куртыша и среднего удельного расхода тепла на 1 квадратный метр от 50 до 60 ккал/ч/м ²)						
			2018	2019	2020	2021	2022	2027	2030
1	город Владикавказ	395,71 (419,80 в соответствии с Генеральным планом) ²	408,1	420,9	433,5	446,1	458,7	521,7	685,2

Следует отметить, что в ходе реализации Схемы неизбежна ее корректировка с учетом фактических вводимых в эксплуатацию площадей строительных фондов и реализуемых программ по строительству бюджетного многоквартирного жилья. Усредненные показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения приведены в соответствии с основными задачами в сфере жилищного строительства, определенных Генеральным планом города Владикавказ. Ввиду отклонения фактических объемов роста численности населения, жилищного строительства, обеспечения населения объектами социального назначения, и как следствие замедленного роста промышленного производства расчетные и фактические показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения могут значительно отличаться.

Максимальный прирост теплопотребления прогнозируется в расчетный период Схемы. Расчетная тепловая нагрузка на жилищно-коммунальный сектор города Владикавказа, на конец проектного срока составляет 685,2 Гкал/час, а на конец I очереди - 458,7 Гкал/час.

Теплоснабжение существующей капитальной застройки сохраняется от котельных. Мелкие котельные подлежат закрытию. В квартальных котельных рекомендуется производить реконструкцию путем замены старых котлов на современные, что увеличит мощность котельных и даст возможность подсоединить к ним потребителей ликвидируемых котельных.

В существующей малозэтажной застройке сохраняются индивидуальные источники тепла.

Обеспечение теплом нового жилищно-коммунального сектора города Владикавказа осуществляется следующим образом.

² Расхождение в общей величине подключенных нагрузок связано с выбытием из общего объема нагрузок производственных предприятий, реконструкции существующей жилой застройки, перехода части жилищного фонда на индивидуальные источники теплоснабжения.

Новая малоэтажная блокированная и усадебная застройка будут обеспечиваться теплом от индивидуальных источников - современных двухконтурных котлов российского или импортного производства.

Многоэтажную застройку рекомендуется снабжать теплом от котельных.

Система теплоснабжения предлагается двухтрубная, прокладка трубопроводов бесканальная. Для снижения тепловпотерь при транспортировке тепла к потребителю следует использовать предварительно изолированные трубы заводского изготовления.

Для получения горячей воды рекомендуется в подвалах домов применять полностью автоматизированные тепловые пункты с пластинчатыми теплообменниками.

Для зданий и выше 9 этажей – независимая система отопления.

Для отдельно стоящих зданий, удаленных от источников тепла, возможно устройство крышных котельных.

Для новых общественных и научных центров целесообразно рассмотреть возможность строительства газопоршневых установок, позволяющих обеспечить комплексное решение вопросов газо - тепло и энергоснабжения, надежность и безопасность энергоснабжения. Использование когенерационного способа производства тепла и электроэнергии в этих установках экономит около 40 процентов топлива (газа).

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе.

К окончанию планируемого периода потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, не предусматривается ввиду отсутствия рассматриваемых потребителей, расположенных в производственных зонах.

1.4 Потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления теплоносителя производственными объектами на каждом этапе.

К окончанию планируемого периода потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, не предусматривается ввиду отсутствия рассматриваемых потребителей, расположенных в производственных зонах.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Источники тепловой энергии, работающие на централизованное теплоснабжение, расположены неравномерно по территории города Владикавказа. Часть котельных работает обособленно и имеет замкнутую зону действия. Другая часть котельных имеет смежные зоны действия с другими котельными, что дает возможность в отопительный период, в случае возникновения внештатных (аварийных) ситуаций, перевести часть их нагрузки на соседние котельные для поддержания минимального режима.

В межотопительный период имеется техническая возможность расширить зону действия, путем перевода всей тепловой нагрузки с одной котельной, на другую со значительным снижением удельного расхода топлива на производство тепловой энергии на нужды ГВС.

РАЗДЕЛ 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основные предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии определены с учетом мероприятий, предлагаемых Генеральным планом, программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры, предложениями ресурсоснабжающей организации.

Таблица 3.1.

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
г. Владикавказа

№ п/ п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Всего, млн руб.	Реализация Схемы по годам									Обоснование мероприятий
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2030	2017-2030	
1	Подвальная котельная (ул. Тельмана, 23)	Вынос подвальной котельной			8,98								
2	Подвальная котельная (ул. Керменистов, 10)	Вынос подвальной котельной						8,98					
3	Подвальная котельная (ул. Маркова, 93)	Вынос подвальной котельной					8,98						
4	Подвальная котельная (ул. Джанаева, 22)	Вынос подвальной котельной							8,98				
5	Подвальная котельная (ул. Ростовская, 45)	Вынос подвальной котельной					8,98						
6	Модернизация котельной (ул. Остаева 23)	Модернизация котельной			3,25								
7	Модернизация котельной (ул. Гвардейская, 47)	Модернизация котельной				3,25							
8	Строительство новой котельной (Кутутзова, 81)	Строительство котельной							94,5				
9	Строительство новой котельной (Доватора 22)	Строительство котельной								94,5			

№ п/ п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Всего, млн руб.	Реализация Схемы по годам									Обоснование мероприятий
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2030	2017-2030	
10	Строительство новой котельной 31-32 МКР (ул. Кырджалийская/Гриса Плиева)	Строительство котельной									94,5		
11	Котельная ул. К.Маркса, 43		3,92	3,92								—	
12	Котельная Осетинского театра по ул. К.Маркса, 77		1,57						1,57			—	
13	Котельная АК-1566, ул. Гадиева, 56		2,35							2,35		—	
14	Котельная 117 квартал, ул. Митькина		0,783				0,783					—	
15	Котельная по ул. Доватора, 67		15,4								15,4	—	
16	Котельная Облсовпрофа, ул. Димитрова, 2		1,57							1,57		—	
17	Котельная на ул. Некрасова, 5		0,65				0,65					—	
18	Котельная на ул. Ленина, 27		0,39						0,39			—	
19	Котельная Гаража сантранспорта, ул. Пушкинская, 57		3,14			1,5	1,64					—	
20	Котельная на ул. Кирова, 74		3,66	3,66								—	
21	Котельная ОЗАТЭ, ул. Абаева, 89		3,14			3,14						—	
22	Котельная Д/сада №2, ул. Томаева, 6		0,089						0,089			—	
23	Котельная 11 мкр. по ул. Весенняя, 19	Строительство новой котельной	5,1								5,1	—	
24	Котельная Бани №8- пос. Заводской		0,202					0,202				—	
25	Котельная Школа №15 ул. Тельмана, 31		2,35		2,35							—	
26	Котельная на ул. Гвардейская, 47		4,45					4,45				—	
27	Котельная на ул. Остаева, 23		3,9			3,9						—	

№ п/ п	Населенный пункт, улица, округ, район	Технические мероприятия	Всего, млн руб.	Реализация Схемы по годам									Обоснование мероприятий
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2030	2017-2030	
28	Котельная СЭС, ул. Николаева, 26		0,47					0,47				—	
29	Котельная на ул. Зортова, 57		0,12						0,12			—	
30	Котельная на ул. Красивая, 7		12,55	12,5								—	
31	Котельная на ул. Титова, 11		1,62					1,62				—	
32	Котельная на ул. О. Кошевого, 65		0,145		0,145							—	
33	Котельная ДКМ, ул.Иристонская, 1	Строительство новой котельной	14				14					—	Повышение качества ведения технологическ ого режима и его безопасности
34	Строительство котельной в районе ГГАУ		24				24					—	
	ИТОГО		440,419	20,08	14,7255	11,79	59,033	15,722	105,649	98,42	115	440,419	

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Строительство тепловых сетей, для перераспределения тепловой нагрузки в тепловых зонах котельных города Владикавказ не планируется по следующим причинам:

к настоящему времени запас располагаемой тепловой мощности котельных, имеющих общие тепловые сети, покрывает перспективную тепловую нагрузку 1-го, 2-го и 3-го расчетного срока;

котельные имеющие дефицит тепловой мощности не имеют общих границ тепловых зон с котельными имеющими избыток тепловой мощности;

гидравлический режим работы тепловых сетей выбран оптимально, что подтверждается гидравлическими расчетами и удовлетворительным качеством теплоснабжения потребителей;

затрагиваются экономические интересы различных собственников.

Общая стоимость объемов строительства и реконструкций тепловых сетей за 1 м принято в 48200 рублей. Стоимоть рассчитана методом аналогов, то есть по фактически сложившимся затратам на реконструкцию аналогичных участков тепловых сетей с учетом региональных особенностей влияющих на стоимость проводимых мероприятий (с учетом дифференциации удельных затрат по способам прокладки и конструктивным характеристикам реконструируемых активов), производимых в предыдущие периоды. Величина затрат на мероприятия, включенные в таблицу, не является результатом сметных расчетов и может отклоняться от реальных затрат с погрешностью не более +10.

При этом основными влияющими факторами, объективно определяющими величину указанного отклонения, будут являться: стоимость трубной продукции и запорной арматуры основных поставщиков;

частота пересечения со смежными коммуникациями;

сезонность выполняемых работ;

стоимость мероприятий по благоустройству территории в местах проведения работ и мероприятий.

.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии расположенного в границах городского округа, рассчитываются в соответствии со схемой газификации.

РАЗДЕЛ 6. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Данный раздел рассмотрен в таблице 3.1 раздела 3 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» и раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции тепловых сетей». Общий объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей до 2030 составит – 458,379 тыс. рублей (без учета стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей).

РАЗДЕЛ 7. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения.

Согласно пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения ее, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года работы;

емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии.

На территории муниципального образования города Владикавказа действует единая система теплоснабжения:

ОАО «Владикавказские тепловые сети» отвечает всем критериям и порядку определения единой теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а именно:

организация владеет на законном основании источниками теплоснабжения и способна в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в данной системе.

На основании вышеизложенного уполномоченный орган местного самоуправления города Владикавказа имеет право присвоить статус единой теплоснабжающей организации ОАО «Владикавказские тепловые сети» в случае отсутствия заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, а так же при подачи заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации ОАО «Владикавказские тепловые сети» в уполномоченный орган в сроки определенные Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии, работающие на централизованное теплоснабжение, расположены неравномерно по территории города. Часть котельных работает обособленно и не имеет технологически связанных между собой тепловых сетей. Другая часть котельных имеет смежные зоны действия с другими котельными, что дает возможность в отопительный период, в случае возникновения внештатных (аварийных) ситуаций, перевести часть нагрузки на соседние котельные для поддержания минимального режима.

В межотопительный период имеется техническая возможность расширить зону действия части котельных, путем перевода всей тепловой нагрузки с одной котельной, на другую со значительным снижением удельного расхода топлива на производство тепловой энергии на нужды ГВС.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗНЫМ СЕТЯМ

Согласно 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае выявления бесхозных тепловых сетей орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Распределение бесхозных тепловых сетей между ресурсоснабжающими организациями города происходит в зависимости от того, к сетям какой организации они непосредственно присоединяются.

Работа по инвентаризации и выявлению бесхозных тепловых сетей проводится постоянно основной теплоснабжающей организацией города Владикавказа - ОАО «Владикавказские тепловые сети». В связи с этим, отличительной особенностью системы теплоснабжения города Владикавказа является то, что ОАО «Владикавказские тепловые сети» имеет право пользования не только магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями, но и вводами ко всем объектам теплоснабжения, включая многоквартирные дома. Сосредоточение всех тепловых сетей у одной эксплуатирующей организации позволяет не только обеспечивать правильную их эксплуатацию, замену, реконструкцию, но и повышать эффективность транспорта тепловой энергии .

По состоянию на 01.01.2017 года бесхозных тепловых сетей в городе Владикавказе нет. В договорах теплоснабжения четко зафиксированы границы балансовой принадлежности сетей присоединения.

IV . ПРИЛОЖЕНИЯ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

«Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) услуг, а также форма договора с физическими лицами»

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Открытого акционерного общества «Владикавказские тепловые сети» г. Владикавказа Республики Северная Осетия – Алания о заключении договора о приобретении коммунального ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме

Открытое акционерное общество «Владикавказские тепловые сети» г. Владикавказа Республики Северная Осетия – Алания, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице конкурсного управляющего Дзеранова Батраза Константиновича, действующего на основании Устава, публикует настоящую Публичную оферту (приглашение заключить договор) о приобретении коммунального ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме в адрес физических лиц (граждан). Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

– Оферта – публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор о приобретении коммунального ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в Договоре, включая его приложения.

– Потребитель – физическое лицо, заключившее с Ресурсоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в указанном Договоре.

– Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунального ресурса.

– Акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

– Коммунальный ресурс – тепловая энергия для бытового потребления, предназначенная для отопления и горячего водоснабжения.

– Норматив потребления – среднемесячный объем (количество) потребления коммунального ресурса (тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение) потребителем в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета.

Ранее заключенный договор на отпуск тепловой энергии в многоквартирном доме, считается прекратившим свое действие, в связи с опубликованием нового публичного договора (оферты).

Согласием на заключение договора (акцептом) считается фактическое подключение к присоединенной сети (п.1 ст. 540 Гражданского кодекса РФ) и фактическое использование коммунального ресурса (тепловой энергии) для центрального отопления и (или) горячего водоснабжения (п.3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ).

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Ресурсоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. Предмет Договора

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» продает, а «Потребитель» приобретает коммунальный ресурс (тепловую энергию) для отопления и горячего водоснабжения принадлежащего ему жилого помещения, а также соответствующей доли нежилых помещений общего пользования многоквартирного дома.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Параметры качества тепловой энергии (температура подачи теплоносителя, давление и расход теплоносителя, достаточные для поддержания температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С и температуры горячей воды не ниже 50°С), устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов и обязательными требованиями государственных стандартов.

2.2. Отопительный период начинается (заканчивается) в соответствии с распоряжением органов местного самоуправления при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже (выше) $+8^{\circ}\text{C}$ в течение пяти суток подряд. Расчетная продолжительность отопительного периода 181 день с 17 октября по 15 апреля (14 апреля в високосном году).

2.3. Отопление – это поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах не ниже $+20^{\circ}\text{C}$).

2.4. Обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, ограждающих конструкций жилого дома, а также обеспечение холодной водой для подогрева, осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками помещений многоквартирного дома.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Объем потребленного коммунального ресурса (тепловой энергии) на отопление и горячее водоснабжение определяется «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. (далее «Правила») с учетом показаний коллективных (общедомовых) и (или) индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по установленным нормативам потребления.

3.2. Норматив потребления – среднемесячный объем (количество) потребления коммунального ресурса (тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение) потребителем в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для жилых домов, не оборудованных приборами учета, устанавливаются органом местного самоуправления.

3.3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) «Потребителя» для расчета платы за отопление, определена как суммарная площадь жилых комнат и подсобных помещений без учета неотапливаемых лоджий, балконов, веранд, террас, тамбуров и на момент заключения договора составляет _____ м^2 .

3.4. Число человек, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении «Потребителя» на момент заключения договора составляет _____ чел. При изменении числа проживающих, количество тепловой энергии, потребленной на нужды горячего водоснабжения, определяется на измененное количество человек с момента заселения или выбытия.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Подавать тепловую энергию «Потребителю» в объемах, обеспечивающих бесперебойное отопление помещений «Потребителя» в течение отопительного периода. Перебоем отопления считается перерыв подачи теплоносителя, повлекший снижение температуры воздуха в жилых помещениях ниже 18 °С.

4.1.2. Подавать тепловую энергию «Потребителю» на горячее водоснабжение в объемах, необходимых «Потребителю» в соответствии с нормативами потребления.

4.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры качества тепловой энергии, установленные п.2.1. настоящего договора, при исправном техническом состоянии внутридомовых систем отопления, горячего водоснабжения и ограждающих конструкций жилого дома.

4.1.4. Своевременно информировать «Потребителя» об изменении тарифа на тепловую энергию, нормативов потребления тепловой энергии, о порядке и условиях оплаты, путем размещения объявлений в пунктах приема платежей.

4.2. «Ресурсоснабжающая организация вправе»:

4.2.1. Предварительно предупредив «Потребителя», не менее чем за одни сутки, прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично в случаях:

– неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения жилого дома, удостоверенного органом Госэнергонадзора, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения теплоснабжающих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;

– для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, срок определяется постановлением администрации местного самоуправления города Владикавказа, один раз в межотопительный период.

4.2.2. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю» при возникновении или угрозы возникновения аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением «Потребителю» о причинах и продолжительности отключения.

4.2.3. Прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю» на горячее водоснабжение при отсутствии холодной воды для подогрева.

4.2.4. Не производить подачу тепловой энергии в жилой дом при отсутствии акта готовности систем теплоснабжения жилого многоквартирного дома.

4.2.5. Прекратить подачу горячей воды в жилое помещение в соответствии с разделом 10 «Правил», в случае неполной оплаты Потребителем коммунального ресурса.

4.2.6. Определять размер платы за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию) на горячее водоснабжение по установленным нормативам потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в случаях:

– непредоставления «Потребителем» текущих показаний индивидуальных приборов учета (водомеров горячей воды), с последующим перерасчетом по факту потребления;

– истечения срока поверки водомеров горячей воды, за период с момента истечения срока поверки, при этом в период осуществления заявленного ремонта, замены, поверки водомера, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления горячей воды по указанному водомеру определяется по среднемесячным показаниям.

– выявления неисправности хотя бы одного индивидуального водомера горячей воды, либо нарушения целостности на нем пломб, самовольного демонтажа водомера или осуществления действия, направленного на искажение их показаний

или повреждение, за период с момента последней проверки показаний индивидуальных водомеров горячей воды.

4.2.7. Производить перерасчет размера платы «Потребителю» за коммунальный ресурс (тепловую энергию) в случае искажения «Потребителем» исходных данных (общая площадь, количество проживающих и т.п.), за период, с момента возникновения указанного действия, но не более трех лет.

4.2.8. Отказать «Потребителю» в снижении размера платы за коммунальный ресурс (тепловую энергию) в случае несвоевременного информирования «Ресурсоснабжающей организации» об изменениях оснований и условий пользования коммунальным ресурсом (тепловой энергией) предусмотренных п. 4.3.6. настоящего договора.

4.3. «Потребитель» обязан:

4.3.1. Ознакомиться с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.3.2. При авариях на внутридомовых инженерных системах отопления и горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно сообщать о них в аварийную службу «Ресурсоснабжающей организации» по тел. 5-03-53

4.3.3. В целях учета коммунального ресурса (тепловой энергии), подаваемого потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

4.3.4. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении.

4.3.5. Допускать в занимаемое жилое помещение работников и представителей «Ресурсоснабжающей организации» (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, снятия показаний приборов учета и выполнения необходимых работ.

4.3.6. Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим, в полном объеме вносить плату за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию) на основании платежных документов, представляемых «Ресурсоснабжающей организацией».

4.3.7. Информировать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменениях оснований и условий пользования коммунальным ресурсом (тепловой энергией) не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

4.3.8. Ежемесячно вносить в платежные документы, текущие показания индивидуальных приборов учета (водомеров горячей воды). А так же передавать показания в абонентский отдел Ресурсоснабжающей организации, не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным по телефону:_____.

4.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

4.3.10. Не передавать право на приобретение коммунального ресурса (тепловую энергию), предусмотренное настоящим договором, другим физическим и юридическим лицам без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.4. «Потребителю» запрещается:

4.4.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов.

4.4.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

4.4.3. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке

изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо технический паспорт жилого помещения.

4.4.4. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

4.4.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4.4.6. Объем потребления коммунального ресурса рассчитывается, исходя из действующих нормативов, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, а так же целостности на них пломб в следующих случаях:

- при нарушении пломб на приборах учета или месту установки приборов учета;

- при действиях Потребителя, направленных на искажение показаний приборов учета или их повреждении;

- при отказе Потребителя в допуске представителя Ресурсоснабжающей организации для проведения контрольных осмотров в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам».

4.4.7. Объем потребления коммунального ресурса рассчитывается, исходя из действующих нормативов в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета;

- при окончании межповерочного периода прибора учета, после письменного уведомления Ресурсоснабжающей организации;

- при фактическом проживании Потребителя при отсутствии регистрации по данному адресу;

- при несанкционированном подключении к отопительной системе и системе горячего водоснабжения – за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено следующее действие.

4.5. «Потребитель» вправе:

4.5.1. Требовать снижения размера платы за отопление и горячее водоснабжение при нарушении «Ресурсоснабжающей организацией» договорных режимов поставки и параметров качества тепловой энергии. Снижение размера платы проводится на величину фактического недоотпуска тепловой энергии, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии по нормативам потребления, из расчета:

а) 5% от нормативного объема на отопление за время нарушения, на каждый градус снижения температуры воздуха в жилом помещении;

б) 2% от нормативного объема на горячее водоснабжение за время нарушения, на каждый градус снижения температуры воды в точках водоразбора.

Снижение размера платы производится «Ресурсоснабжающей организацией» по заявлению «Потребителя» на основании двухстороннего Акта.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за коммунальный ресурс (тепловую энергию), потребленный по условиям настоящего договора, вносится «Потребителем» ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим, в кассе «Ресурсоснабжающей организации», по адресу: г. Владикавказ, ул. Пожарского, 23, а так же в пунктах приема оплаты ООО «ГРКЦ» города Владикавказа, в филиалах ФГУП «Почта-России» и в филиалах банка СБ РФ г. Владикавказ, а так же в отделениях банков, оказывающих услуги по зачислению денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

5.2. Размер платы определяется произведением количества тепловой энергии, определенного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора, на тариф за 1 Гкал, установленный Региональной тарифной комиссией Республики Северная Осетия - Алания.

5.3. В случае изменения тарифа или нормативов потребления (тепловой энергии), размер платы изменяется со дня вступления в силу решения (постановления) Региональной тарифной комиссии или органа местного самоуправления, соответственно.

5.4. Расчетный период составляет один календарный месяц с 1 числа месяца по 1 число следующего месяца.

5.5. При возникновении неоплаченной задолженности за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию), все поступающие платежи от «Потребителя» зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Граница эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей является – наружная грань стены жилого дома «Потребителя».

6.2. При нарушении «Ресурсоснабжающей организацией» и «Потребителем» настоящего договора к нарушителю применяются санкции в соответствии с Гражданским кодексом РФ и настоящим договором.

6.3. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за нарушение режимов поставки и параметров качества тепловой энергии в пределах границ эксплуатационной ответственности, в случае понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях и температуры горячей воды ниже нормативных величин:

- температура воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20 °С). Допускаемое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0000 до 0500 часов) не более 3 °С;

- температура горячей воды в точке разбора не менее 50 °С. Допустимое отклонение температуры горячего водоснабжения в точке разбора: в ночное время (с 2300 до 0600 часов) не более 5 °С; в дневное время (с 0600 до 2300 часов) не более чем на 3°С.

6.4. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности за перерывы в подаче тепловой энергии в случаях, оговоренных разделом 4.2 настоящего договора.

6.5. Несвоевременное внесение платы за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию), влечет за собой начисление «Потребителю» пени в размере, одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за

каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. (Жилищный кодекс РФ ст. 155),

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2018 г., действует по 31 декабря 2018 г. и считается продленным на следующий календарный год, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй – у «Потребителя».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЬ

«Ресурсоснабжающая организация»

Открытое акционерное общество

«Владикавказские тепловые сети»

РСО-Алания, г. Владикавказ

ул. Пожарского, 23

ОГРН/ОКПО 1102648001114/61797679

ИНН/КПП 1513033388 /151301001

Р/С 40702810360340000950

в отделении №5230 Сбербанк России, г. Ставрополь

БИК 040702615, ОКПО 61797679

К/С 30101810907020000615

ОКВЭД 40.30.14., ОКАТО 90401000000

ОКОПФ 47, ОКОГУ 4210001

ОКФС 14

Конкурсный управляющий Дзеранов Б. К.

м.п., подпись

ДОГОВОР ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА (ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ)

СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

_____ 2018 г.

Владикавказ

Открытое акционерное общество «Владикавказские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице конкурсного управляющего Дзеранова Батраза Константиновича, действующего на основании Устава, _____ с _____ одой _____ стороны, _____ и _____ (Ф.И.О.)

(Адрес), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы;

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее поставку коммунального ресурса.

Коммунальный ресурс – тепловая энергия, теплоноситель для бытового потребления, предназначенные для отопления и горячего водоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности - наружная грань стены многоквартирного дома «Потребителя».

Акцепт – полное и безоговорочное принятие «Потребителем» условий Договора.

Норматив потребления – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в порядке, установленном действующим законодательством, и применяемый для расчета размера платы за коммунальные ресурсы при отсутствии приборов учета у потребителя.

В связи с существенными изменениями законодательства РФ в сфере теплоснабжения, вступившими в силу в 2012 года и разработкой новой редакции

публичного договора теплоснабжения, считать ранее действующие договора теплоснабжения прекратившими свое действие с 01.01.2018 г.

Согласием на заключение договора (акцептом) считается фактическое подключение к присоединенной сети (п.1 ст. 540 Гражданского кодекса РФ) и фактическое использование коммунального ресурса (тепловой энергии) для центрального отопления и (или) горячего водоснабжения (п.3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ).

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с «Ресурсоснабжающей организацией» в договорные отношения на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» поставляет до границы эксплуатационной ответственности, а «Потребитель» приобретает коммунальные ресурсы (тепловую энергию, теплоноситель) для отопления и горячего водоснабжения (далее – коммунальные ресурсы) принадлежащего ему жилого помещения или нежилого помещения, а также соответствующей доли помещений общего имущества в многоквартирном доме.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Параметры качества тепловой энергии (температура подачи теплоносителя, давление и расход теплоносителя, достаточные для поддержания температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах не ниже + 20 °С) и температуры горячей воды, устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов и обязательными требованиями государственных стандартов

2.2. Отопительный период начинается (заканчивается) в соответствии со сроками, устанавливаемыми органом местного самоуправления, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже (выше) +8 °С в течение пяти суток подряд.

2.3. Обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, ограждающих конструкций жилого дома, а также обеспечение холодной водой для подогрева, осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками помещений многоквартирного дома.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем поставляемых коммунальных ресурсов на отопление и горячее водоснабжение определяется «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. (далее – Правила № 307), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила № 354) с учетом показаний коллективных (общедомовых) и (или) индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии - по установленным нормативам потребления.

3.2. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме отдельно вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

3.2. Общая площадь жилого помещения (квартиры) «Потребителя» для расчета платы за отопление, определена как суммарная площадь жилых комнат и подсобных помещений без учета неотапливаемых лоджий, балконов, веранд, террас, тамбуров и на момент заключения договора составляет _____ м².

3.3. Число граждан, зарегистрированных, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении «Потребителя» на момент заключения договора составляет _____ чел. При отсутствии прибора учета и расчетах по нормативам потребления при изменении числа зарегистрированных, проживающих (в том числе временно) количество тепловой энергии, теплоносителя, потребленных на нужды горячего водоснабжения, определяется на измененное количество человек.

3.4. Перерасчет за коммунальные услуги на общедомовые нужды при временном отсутствии «Потребителя» в жилом помещении не производится.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию, теплоноситель «Потребителю» в объемах, обеспечивающих бесперебойное отопление помещений «Потребителя» в течение отопительного периода.

4.1.2. Поставлять тепловую энергию, теплоноситель «Потребителю» на горячее водоснабжение в объемах, необходимых «Потребителю» в соответствии с нормативами потребления.

4.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры качества тепловой энергии, установленные п.2.1. настоящего договора, при исправном техническом состоянии внутридомовых систем отопления, горячего водоснабжения и ограждающих конструкций жилого дома.

4.1.4. Информировать «Потребителя» о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

4.1.5. Своевременно уведомлять «Потребителя» об изменении тарифа на тепловую энергию, нормативов потребления тепловой энергии, условиях оплаты в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. «Ресурсоснабжающая организация в праве»:

4.2.1. Приостанавливать или ограничивать подачу потребителю коммунальных ресурсов, в случае:

- наличия у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в

централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

- получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

4.2.2. Проверять состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и

распределителей, факта их наличия или отсутствия;

4.2.3. Проверять достоверность, представленных «Потребителем» сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки.

4.2.4. Определять размер платы за потребленный коммунальный ресурс на горячее водоснабжение по

установленным нормативам потребления на горячее водоснабжение в случаях:

- непредставления потребителем, показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета более 3 расчетных периодов подряд;

- истечения срока поверки индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора ,

- выявления неисправности хотя бы одного индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора, либо нарушения целостности на нем пломб, самовольного демонтажа водомера или осуществления действия, направленного на искажение их показаний или повреждение, за период с момента последней проверки показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора.

4.2.5. Производить перерасчет размера платы «Потребителю» за коммунальный ресурс (тепловую энергию, теплоноситель) в случае искажения «Потребителем» исходных данных (общая площадь, количество проживающих и т.п.) за период с момента возникновения указанного действия.

4.2.6. Отказать «Потребителю» в перерасчете размера платы за коммунальный ресурс (тепловую энергию, теплоноситель) в случае несвоевременного информирования «Ресурсоснабжающей организации» об изменении оснований и условий пользования коммунальным ресурсом (тепловой энергией, теплоносителем), предусмотренных п. 4.3.7. настоящего договора, а также в случаях несоблюдения «Потребителем» порядка установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.3. «Потребитель» обязан:

4.3.1. Ознакомиться с правилами предоставления коммунальных услуг

гражданам.

4.3.2. При авариях на внутридомовых инженерных системах отопления и горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно сообщать о них в аварийную службу «Ресурсоснабжающей организации» по тел. _____.

4.3.3. В целях учета коммунального ресурса (тепловой энергии, теплоносителя), поставляемого «Потребителю», использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

4.3.4. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении.

4.3.5. Допускать в занимаемое жилое помещение работников и представителей «Ресурсоснабжающей организации» (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, снятия показаний приборов учета и выполнения необходимых работ.

4.3.6. Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим, в полном объеме вносить плату за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию, теплоноситель) на основании платежных документов, представляемых «Ресурсоснабжающей организацией».

4.3.7. Информировать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменениях оснований и условий пользования коммунальным ресурсом (тепловой энергией, теплоносителем) не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений.

4.3.8. Ежемесячно вносить в платежные документы, текущие показания индивидуальных приборов учета (водомеров горячей воды). Передавать показания в абонентский отдел Ресурсоснабжающей организации, в период с ____-го по ____-е текущего месяца, но не позднее ____-го числа текущего месяца, по телефону: _____, а так же электронной почте: _____.

4.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

4.3.10. Не передавать право на приобретение коммунального ресурса (тепловую энергию, теплоноситель), предусмотренное настоящим договором, другим физическим и юридическим лицам без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.11. При переходе права собственности или иного законного основания пользования помещением в многоквартирном доме уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и произвести полную оплату использованных коммунальных ресурсов.

4.4. «Потребителю» запрещается:

4.4.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

4.4.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя;

4.4.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

4.4.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

4.4.5. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4.5. «Потребитель» вправе:

4.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества.

4.5.2.Получать информацию от «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

4.5.3.Требовать изменения размера платы за коммунальные ресурсы при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении при расчетах за услуги горячего водоснабжения по нормативам потребления и наличии подтверждающих отсутствие документов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за коммунальный ресурс (тепловую энергию, теплоноситель), потребленный по условиям настоящего договора, вносится «Потребителем» ежемесячно до ___-го числа месяца следующего за истекшим, в кассе «Ресурсоснабжающей организации», по адресу: г. Владикавказ, ул. Пожарского, 23, а также в пунктах приема оплаты города Владикавказа, в филиалах ФГУП «Почта-России» и в филиалах банка СБ РФ г. Владикавказа, а также в отделениях банков, оказывающих услуги по зачислению денежных средств на счет «Ресурсоснабжающей организации»

5.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.3. Расчетный период составляет один календарный месяц с 1 числа месяца по 1 число следующего месяца.

5.4. При возникновении неоплаченной задолженности за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию, теплоноситель), все поступающие платежи от «Потребителя» (или в пользу «Потребителя») зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Границей эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей является – наружная грань стены многоквартирного дома «Потребителя».

6.2. При нарушении «Ресурсоснабжающей организацией» и «Потребителем» настоящего договора к нарушителю применяются санкции в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за нарушение режимов поставки и параметров качества тепловой энергии, теплоносителя в пределах границ эксплуатационной ответственности в случаях понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях и температуры горячей воды ниже нормативных величин:

6.4. «Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности за неисполнение обязательств или за ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение обязательств или их ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, а также по иным основаниям, предусмотренным законом

6.5. Если «Потребитель» не уведомил «Ресурсоснабжающую организацию» о выезде из занимаемого помещения и переходе обязанностей «Потребителя» новому собственнику, а последний, в установленный настоящим договором срок, не сообщил «Ресурсоснабжающей организации» о принятии на себя обязанностей «Потребителя», то новый собственник несет ответственность за пользование системами теплоснабжения.

6.6. Несвоевременное внесение платы за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию, теплоноситель), влечет за собой начисление «Потребителю» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. (Жилищный кодекс РФ ст. 155).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 201__ г. и считается пролонгированным на следующий год, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7.2. Подписывая настоящий договор в целях соблюдения действующего законодательства, «Потребитель» своей волей и в своем интересе дает «Ресурсоснабжающей организации» согласие на обработку с использованием средств автоматизации либо без использования таковых (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, удаление, уничтожение) его персональных данных, указанных в настоящем договоре, сведений о произведенном начислении платы за коммунальные ресурсы (тепловую энергию) (объеме, стоимости), произведенных платежах, задолженности по оплате за коммунальные ресурсы (тепловую энергию) (авансе) по данному договору, в целях предоставления их кредитным организациям, иным операторам, в том числе по приему платежей, платежным субагентам в целях обеспечения «Потребителю» возможности осуществления платежей за коммунальные ресурсы (тепловую энергию, теплоноситель) с использованием автоматизированных систем их приема и обработки, а также в органы социальной защиты населения для обеспечения выплат компенсаций на оплату за коммунальные ресурсы (тепловую энергию, теплоноситель) и начисления субсидий, в иных целях, не противоречащих интересам «Потребителя», в иные учреждения и организации.

Согласие дается «Ресурсоснабжающей организации» на весь срок действия настоящего договора и может быть отозвано Потребителем в любой момент времени путем передачи «Ресурсоснабжающей организации» подписанного Потребителем письменного заявления.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй – у «Потребителя».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЬ**«Ресурсоснабжающая организация»**

Открытое акционерное общество

«Владикавказские тепловые сети»

РСО-Алания, г. Владикавказ

ул. Пожарского, 23

ОГРН/ОКПО 1102648001114/61797679

ИНН/КПП 1513033388 /151301001

Р/С 40702810360340000950

в отделении №5230 Сбербанка России, г.

Ставрополь

БИК 040702615, ОКПО 61797679

К/С 30101810907020000615

ОКВЭД 40.30.14., ОКАТО 90401000000

ОКОПФ 47, ОКОГУ 4210001

ОКФС 14

Конкурсный управляющий Дзеранов Б. К.

м.п., подпись

«Потребитель »_____
Фамилия_____
Имя_____
Отчество

Ул. _____

Дом № _____ квартира _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспортные данные собственника

№ _____ серия _____

Выдан « _____ » _____ г.

Кем _____

