

РЕШЕНИЕ №1

правления ТСЖ по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ,

ул. Таштемиш 71
корт 4.5.

г.Владикавказ

«15» Января 2013.

Повестка дня:

1. Выбор председателя правления.
2. Регистрация ТСЖ «Рублевка2» в налоговых органах.
3. Уведомление АМС г.Владикавказ о создании ТСЖ по факту регистрации в налоговой инспекции.
4. Получение технической документации от предыдущей управляющей компании:
 - 4.1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
 - 4.2. документы (акты) о приемке результатов работ;
 - 4.3. акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;
 - 4.4. инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.
5. Заключение договоров с организациями коммунального комплекса (ВМУП «Водоканал», ВМУП «Владводосток», ВМУП «Тепловые сети», ВМУП «Чистый город», ВМУП «Владэнерго», ВМУП «Лифтремонт», ВМУ «Аварийно-диспетчерская служба», «Санэпидемстанция», ОАО «Севкавказэнерго», ООО «Кавказрегионгаз»).
6. Заключение трудовых договоров с обслуживающим персоналом (управляющим, бухгалтером, слесарем-сантехником, дворником).
7. Оформление межевого дела на земельный участок ТСЖ.

Слушали:

1.

Фрушова А.А., Джурова Б.Г., Караева М.В., Тугаева Л.В.

Постановили:

1. Утвердить состав комиссии в составе:
 - Цакоева Елена Макарьевна 23.11.1965 г.р.
паспорт 9010 №981431 выдан УФСБ России по РСО-А
в Зап. рег. МО г. Владикавказ за 15.12.2010 г.
зарегистр. по адресу: г. Владикавказ пр. Дзавашора 14/28а
 - Залашова Вероника Борисовна 31.07.1981 г.р.
паспорт 9002 №262 670 выдан ОВД Северо-Западного МО
г. Владикавказ за 31.05.2002 г.
зарегистр. по адресу: пр. Косова 259 кв. 35
 - Караева Джурасса Омаровна 08.08.1984 г.р.
паспорт 9005 №446843 выдан УФСБ России в
Зап. рег. МО г. Владикавказ за 13.07.2006 г.
зарегистр. по адресу: г. Владикавказ ул. Цорса, 12
2. Выбрать заочную форму голосования
3. Выбрать способ управления жилищным фондом - ТСЖ
4. Утвердить состав комиссии товариществ: