

дома;

- составление перечней необходимых работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- обеспечение санитарного содержания дома и придомовой территории;
- организация и осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания;
- организация подготовки и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;
- организация проведения капитального ремонта и осуществление контроля за его проведением;
- разработка и осуществление мероприятий по эффективному использованию нежилых помещений и земельного участка в целях привлечения дополнительных финансовых средств для улучшения состояния общего имущества многоквартирного дома либо соразмерного уменьшения размера платежей членов Товарищества за жилищно-коммунальные услуги;
- организация предоставления жилищно-коммунальных услуг в соответствии с техническими условиями и стандартами собственникам, нанимателям и арендаторам помещений в многоквартирном;
- начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги;
- организация и осуществление сбора средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;
- осуществление контроля за использованием жилых и нежилых помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- выдача собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме расчетных документов и справок о размере занимаемых помещений, о платежах за жилищно-коммунальные услуги и других документов;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- осуществление взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги в соответствии действующим законодательством;
- осуществление иных действий, направленных на более эффективное обслуживание, использование и развитие общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;
- иная деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.13. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной настоящим Уставом.

Доходы, полученные от хозяйственной деятельности Товарищества, используются по решению общего собрания членов Товарищества для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, расходующиеся на цели, ради которых создано Товарищество.

Доходы, полученные Товариществом от хозяйственной деятельности, не могут распределяться между членами Товарищества.

## 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

2.1. Членство в Товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество собственников жилья с момента подачи указанного заявления. Если в многоквартирном доме создано Товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

2.2. Членство в Товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

2.3. В случае, если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

2.4. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

2.5. При реорганизации юридического лица — члена Товарищества либо смерти гражданина — члена Товарищества их правопреемники (наследники) могут стать членами Товарищества после возникновения права собственности на жилое и/или нежилое помещение в многоквартирном доме с момента подачи соответствующего заявления.

2.6. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном законодательством.

2.7. Члены Товарищества осуществляют совместное управление, владение и пользование комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: РФ, г.Владикавказ, ул. Гастелло, 71, корпус 4 и ул. Гастелло, 71, корпус 5, (за исключением квартир).