

деятельности правления Товарищества, общее собрание избирает ревизионную комиссию (или ревизора) из числа членов Товарищества.

5.38. Ревизор — контрольный орган Товарищества — избирается общим собранием сроком на 1 год. Ревизором не могут быть члены правления Товарищества, бухгалтер Товарищества, а также родственники правления.

Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

5.39. *Ревизор:*

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием о своей деятельности;
- выполняет иные функции, установленные действующим законодательством РФ, настоящим Уставом, иными внутренними документами Товарищества.

5.40. Ревизор имеет право:

- проверять состояние имущества Товарищества, расчетные счета, балансовые счета и бухгалтерские документы;
- требовать от правления устных и письменных объяснений;
- требовать помощь правления, необходимую для исполнения своих задач;
- присутствовать без права голоса на собраниях правления и быть информированным о решениях и предписаниях правления;
- инициировать созыв внеочередного общего собрания или внеочередного собрания правления;
- инициировать письменное голосование о принятии решения общего собрания или правления.

5.41. Собрание членов ревизионной комиссии созывается по необходимости, но не реже одного раза в год.

6. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ОБЩИЕ РАСХОДЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. В собственности Товарищества собственников жилья может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

6.2. Средства Товарищества состоят из:

- вступительных взносов в размере _____ ;
- иных взносов, установленных решением общего собрания членов Товарищества;
- обязательных платежей за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги, осуществляемых членами Товарищества;
- доходов от разрешенной хозяйственной деятельности Товарищества, направленной на осуществление целей, задач и обязанностей Товарищества;
- субсидий, на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

6.3. Средства Товарищества направляются на покрытие общих расходов на управление и содержание многоквартирного дома (комплекса недвижимого имущества), которые включают в себя;

1) общие расходы на управление, ведение бухгалтерской отчетности, юридические услуги, которые осуществляет Товарищество;

2) расходы на эксплуатацию, ремонт и содержание недвижимости, за исключением тех частей недвижимости, эксплуатация, ремонт и содержание которых должны осуществляться собственниками помещений в соответствии с уставом;

3) такие расходы, которые общее собрание считает необходимыми и которые специально включены в бюджет Товарищества в раздел резерва оборотных средств, раздел возмещения основных средств, и расходы, необходимые для покрытия дефицита бюджета за прошлые годы и т.д.;

4) другие виды расходов, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества. Платежи по общим расходам должны осуществляться членами Товарищества в такие сроки и таким образом, когда и как это установлено общим собранием.

6.4. На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников жилья в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

6.5. Товарищество в целях улучшения состояния многоквартирного дома и его текущего функционирования может в порядке, установленном общим собранием членов Товарищества, образовывать следующие фонды:

- фонд текущих расходов, используемый исключительно на цели текущего содержания многоквартирного дома, включая текущий и внеплановый ремонты, приобретение оборудования, мебели, оргтехники, а также на оплату труда наемного персонала;
- фонд капитального ремонта, используемый исключительно для целей капитального ремонта,