

- 6) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 7) введение ограничений на использование общего имущества;
- 8) избрание правления и ревизионной комиссии;
- 9) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
- 10) установление размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 11) образование специальных фондов Товарищества;
- 12) передача функций управления многоквартирным домом управляющей организации (управляющему);
- 13) рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества;
- 14) принятие и изменение по представлению председателя правления правил внутреннего распорядка работников Товарищества, положения об оплате их труда;
- 15) определение размера вознаграждения членам правления Товарищества;
- 16) одобрение сделок на сумму более пятидесяти рублей;
- 17) иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом.

Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции правления.

5.16. По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пп.1-6 п.5.15 настоящего Устава, решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

5.17. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

5.18. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель имеет право быть членом правления. Члены правления избираются на общем собрании, созываемом для этой цели в установленном порядке.

5.19. Срок полномочий членов правления составляет два года, за исключением первого правления – избираемого на четыре года.

5.20. Количество членов правления определяется общим собранием членов Товарищества, но не может быть более 5 членов.

5.21. Кандидатуры лиц для избрания членом правления могут предлагаться любым членом Товарищества в письменной форме не позднее чем за 5 дней до дня проведения общего собрания по вопросу избрания членов правления Товарищества.

Список всех кандидатов в правление представляется членам Товарищества не менее чем за 3 дня до собрания, на котором будут избираться члены правления. Члены Товарищества могут утвердить специальные процедуры проведения таких выборов, если они не противоречат настоящему Уставу. Правление на первом своем заседании избирает из своего состава председателя.

Вакансии в правлении могут быть заполнены по решению специального заседания правления, созванного для этой цели в любое время после возникновения такой вакансии. Избранный или назначенный таким образом член правления остается в должности до истечения срока полномочий того члена правления, на смену которому он пришел.

5.22. В компетенцию правления входит решение следующих вопросов:

- соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований настоящего Устава;
- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- составление годового бюджета (сметы доходов и расходов) Товарищества, отчетов, представление их на утверждение общему собранию;
- заключение договоров от имени Товарищества, в том числе договоров на содержание и ремонт общего имущества;
- представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;
- управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление;
- наем рабочих и служащих и увольнение их;
- ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- созыв и организация проведения общего собрания;
- организация конкурса на право заключения договора управления;
- осуществление контроля за деятельностью управляющего;
- выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава;
- при заключении договора с управляющей организацией (управляющим) правление передает часть своих функций управляющей организации (управляющему) в соответствии с договором.

5.23. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

5.24. Правление имеет право самостоятельно решать вопросы, касающиеся безопасности проживания в доме и сохранности общего имущества.

5.25. Заседание правления созывается его председателем.

Первое заседание правления, организуемое после ежегодного общего собрания членов Товарищества,