

договорных обязательств, а также информацию о порядке предоставления услуг, об их потребительских качествах, о ценах на содержание и ремонт жилья и тарифах на коммунальные услуги;

- информирует собственников помещений многоквартирного дома (домов) об изменении цен на содержание и ремонт жилья, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, иными внутренними документами Товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, а также договорами;
- рассматривает поступившие от собственников помещений многоквартирного дома (домов) жалобы и предложения в установленные сроки и принимает необходимые меры;
- содействует собственникам помещений многоквартирного дома (домов) при установке приборов учета;
- выполняет все условия договоров с обслуживающими организациями (индивидуальными предпринимателями, физическими лицами), в том числе своевременно оплачивает либо обеспечивает своевременную оплату работ, выполняемых обслуживающей организацией (индивидуальным предпринимателем, физическим лицом);
- несет иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, договором на управление многоквартирным домом (домами), иными документами Товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации.

В целях наиболее эффективного управления многоквартирным домом (домами) управляющий составляет на каждый календарный год план хозяйственной деятельности, который содержит следующие сведения:

- обзор состояния общего имущества многоквартирного дома и намечаемых действий по обеспечению его надлежащего состояния;
- данные о доходах и расходах, планируемых в целях управления общим имуществом многоквартирного дома;
- об обязанностях собственников помещений многоквартирного дома (домов) по несению расходов на управление общим имуществом многоквартирного дома;
- о размере платежей, вносимых в ремонтный фонд с целью содержания общего имущества многоквартирного дома (при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома (домов) о формировании ремонтного фонда).

Управляющий представляет собственникам помещений многоквартирного дома (домов) по окончании календарного года отчет, в котором отражаются вопросы выполнения плана хозяйственной деятельности, а также имущественных прав и обязанностей, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома (домов).

Порядок и сроки составления и утверждения плана хозяйственной деятельности и отчета о его выполнении устанавливаются в уставе Товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, иных документов Товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, договоре на управление многоквартирным домом (домами).

5.36. Управляющий имеет право:

- контролировать соблюдение обслуживающей организацией (организациями) качества содержания многоквартирных домов, нормативов и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- требовать от обслуживающей организации (организаций):
 - надлежащего содержания жилого дома в соответствии с установленными в нормативных документах и договорах параметрами качества;
 - проведения своевременного и качественного ремонта общего имущества многоквартирного дома (домов) и инженерного оборудования;
- своевременно и полностью получать оплату за услуги, предоставляемые в соответствии с договором на управление многоквартирным домом (домами);
- производить осмотры состояния инженерного оборудования в помещениях многоквартирного дома, поставив их собственников предварительно в известность о дате и времени осуществления осмотра, в том числе с участием представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны и иных компетентных органов (должностных лиц), для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий;
- нанимать в установленном порядке работников для эффективного управления многоквартирным домом (домами) и надлежащего и своевременного оказания необходимых работ и услуг;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и заключаемыми договорами.

Управляющий в случае нарушения по своей вине правил содержания и ремонта многоквартирного дома (домов), нормативного уровня и режима оказания коммунальных услуг несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров.

5.37. Для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе