

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

по выбору способа управления многоквартирным домом собственниками помещений при проведении заочной формы Общего собрания по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ,

ул. Тастембо, 71 корп. 4, 5  
(в соответствии со ст. 47 и ст. 161 ЖК РФ)

«15» января 2013г.

г. Владикавказ

Общее собрание проведено в соответствии со статьей 161 Федерального закона РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, по инициативе собственника (ов) помещений в многоквартирном доме по улице Тастембо 71 корп. 4, 5, на собрание были приглашены зам. ин. дир. ООО «Антарктида» (должность, Ф.И.О.).  
Григорьев А.А.

### Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии (инициативной группы).
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – очная или заочная форма голосования.
3. Выбор способа управления жилищным фондом.
4. Выбор Правления товарищества.
5. Утверждение Устава ТСЖ, выбор названия ТСЖ и регистрация устава в соответствии с действующим законодательством.
6. Утверждение годовой сметы доходов и расходов (утверждение тарифа на техобслуживание мест общего пользования).
7. Наделение полномочиями Правления ТСЖ для организации оформления права собственности на земельный участок за ТСЖ.

### Заслушали:

1. Представителя Администрации местного самоуправления г.Владикавказа по вопросу выбора способа управления жилищным фондом.
2. Совладельца жилфонда Заманова О.А. по вопросу целесообразности создания Товарищества собственников жилья.

### ПОСТАНОВИЛИ:

По первому вопросу - предлагаются кандидатуры счетной комиссии (инициативной группы):

<u>Карасева Б.М.</u>	<u>г.Вл.-З пр. Давыдова 14 кв. 28а</u>
фамилия И.О.	адрес
<u>Заманова В.Б.</u>	<u>г.Вл.-З пр. Косаха 259 кв. 25</u>
фамилия И.О.	адрес
<u>Карасева Д.О.</u>	<u>г.Влад.-З ул. Векорса, 12</u>
фамилия И.О.	адрес

Голосование по кандидатурам по списку: за - 90 % голосов; против - — % голосов, воздержались - — % голосов.

### Принято решение:

избрать членов счетной комиссии Карасева Б.М., Заманова В.Б., Карасева Д.О.  
избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретаря Карасева Б.М.

По второму вопросу - ввиду отсутствия кворума на очном собрании провести голосование в заочной письменной форме. Для этого поручить счетной комиссии размножить и раздать «Листы голосования по выбору способа управления» (далее – Листы) в количестве, равном количеству собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Внести в Листы следующие вопросы:

- Выбрать способа управления многоквартирным домом
- Выбрать правление товарищества (минимум три человека) и ревизора из собственников помещений
- Выбрать ревизора из собственников помещений
- Утвердить название и устав товарищества
- Утвердить тариф на обслуживание мест общего пользования на основании тарифа, рекомендуемого администрацией местного самоуправления г.Владикавказа и решения общего собрания ТСЖ в размере 20 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения