

модернизации и реконструкции;

- резервный фонд, используемый для поддержки платежеспособности Товарищества.

6.6. Правление Товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

6.7. Товарищество обеспечивает сбор платежей своих членов и своевременную оплату содержания и ремонта имущества, находящегося в общей долевой собственности членов Товарищества, а также обеспечивает сбор платежей и оплату коммунальных услуг, предоставляемых членам Товарищества, если иное не зафиксировано в договорах между жилищно-коммунальными предприятиями и Товариществом или управляющим. Члены Товарищества оплачивают водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализацию и иные предоставленные им коммунальные услуги, а также несут ответственность за своевременность и полноту оплаты этих коммунальных услуг нанимателями и арендаторами.

6.8. Начисления и сборы на любые дополнительные расходы Товарищества правление может производить при условии утверждения их общим собранием.

6.9. Общее собрание ежегодно при утверждении бюджета (сметы доходов и расходов) Товарищества определяет обязанности всех членов Товарищества в отношении регулярных платежей, взносов и сборов и специальных сборов, устанавливая сроки и процедуру их взимания. Члены Товарищества обязаны производить регулярные платежи, взносы и сборы не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

6.10. Платежи, связанные с текущими расходами Товарищества, осуществляются в соответствии с финансовым планом.

6.11. Ежегодно, не позднее 1 декабря каждого года, после определения размеров расходов на эксплуатацию, ремонт или замену объектов общей собственности правление Товарищества составляет финансовый план на предстоящий финансовый год и определяет платежи каждого члена Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества, созываемое для утверждения финансового плана Товарищества, может быть проведено не ранее чем через 10 дней после направления проекта годового финансового плана Товарищества на предстоящий финансовый год членам Товарищества.

6.12. Правление Товарищества не вправе превысить расходы более чем на 10% годового бюджета (сметы доходов и расходов) Товарищества в связи с затратами, не предусмотренными годовым бюджетом (сметой доходов и расходов). Решение в данном случае принимается общим собранием членов Товарищества.

## 7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

7.3. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества;
- при приобретении одним лицом в собственность всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.4. *Порядок ликвидации Товарищества:*

7.4.1. Управление многоквартирным домом переходит от правления Товарищества к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации.

7.4.2. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторов.

7.4.3. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов в получении дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

7.4.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Товарищества, перечень предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

7.4.5. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение об его ликвидации, по согласованию с налоговой инспекцией.

7.4.6. Если имеющиеся у ликвидируемого Товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

7.4.7. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленном действующим законодательством, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

7.4.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества, по согласованию с налоговой инспекцией.

7.4.9. При ликвидации Товарищества недвижимое имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами,