

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Рублевка2», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Товарищества: товарищество собственников жилья «Рублевка2».

1.3. Сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «Рублевка2».

1.4. Место нахождения Товарищества РФ, г.Владикавказ, ул. Гастелло, 71.

1.5. Товарищество является некоммерческой организацией, формой объединения собственников помещений многоквартирного дома (домов) для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Общим имуществом являются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

1.6. Товарищество является юридическим лицом и считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки, эмблему и другие реквизиты юридического лица.

1.7. Товарищество обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления, а также перед иными лицами.

1.9. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам только в пределах принадлежащего ему имущества.

1.10. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не несут, ответственности по обязательствам Товарищества.

1.11. Товарищество как некоммерческая организация не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли, его деятельность направлена на эффективное управление многоквартирным домом (домами), содержание и использование общего имущества многоквартирного дома (домов), в том числе:

- согласование собственниками помещений порядка реализации своих прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- распределение между собственниками помещений обязанностей по возмещению издержек по содержанию и ремонту общего имущества;
- обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества;
- осуществление деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимости в едином комплексе недвижимого имущества.

1.12. Для достижения своих целей Товарищество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- управление содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме;
- строительство новых объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав единого комплекса недвижимого имущества, с соблюдением требований действующего законодательства;
- планирование деятельности по управлению многоквартирным домом;
- проведение технических осмотров многоквартирного дома с целью оценки содержания многоквартирного дома и необходимости проведения работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного