

Акт №20

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

23.09.2022

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказ по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	ул.50 летия Октября	8
2	ул.Ардонская	120
3	ул.Гагарина	28
4	ул.Гадиева	23а
5	ул.Калоева	204/206
6	ул.Августовских Событий	1
7	пр.Коста	259
8	пр.Коста	261
9	пр.Коста	275
10	пр.Коста	290
11	ул.Леваневского	50
12	ул.Леонова	8/4
13	ул.Леонова	12/1
14	ул.Маяковского	3
15	ул.Московская	22
16	ул.Московская	32/2
17	ул.Московская	40
18	ул.Пушкинская	2Д
19	ул.Колка Кесаева	127
20	ул.Колка Кесаева	129
21	ул.Братьев Темировых	55
22	ул.Владикавказская	69/2
23	ул.Пушкинская	76/2
24	ул.Шагила Джикаева	1а
25	ул.Генерала Плиева	25
26	пр.Героев Отечества	6
27	пр.Героев Отечества	8
28	ул.Ленина	44
29	ул.Билара Кабалоева	16

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

на настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
8	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
9	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
10	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
11	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020

12	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
13	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
14	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
15	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
16	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
18	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	Письменное заявление от 09.11.2021	09.11.2021
19	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	Протокол рассмотрения заявок от 25.01.2021	21.02.2022
20	ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 1513074338)	Протокол рассмотрения заявок от 26.04.2022	29.04.2022
21	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	Протокол рассмотрения заявок от 26.07.2022	26.07.2022

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	ул.Московская, 22 ул.Московская, 32/2 ул.Московская, 40
2	ООО «ВЖЭК» (ИНН 1500001283)	ул.Ардонская, 120 ул.Гагарина, 28 ул.Гадиева, 23а ул.Леваневского, 50 ул.Братьев Темировых, 55 ул.Владикавказская, 69/2 ул.Генерала Плиева, 25
3	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	ул.50 летия Октября, 8 пр.Коста, 259 ул.Леонова, 12/1

4	ООО «Эра» (ИНН 1516614581)	пр.Коста, 261 пр.Коста, 275 пр.Коста, 290
5	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	ул.Августовских Событий, 1 ул.Маяковского, 3 ул.Пушкинская, 2Д ул.Пушкинская, 76/2 ул.Ленина, 44
6	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	ул.Шамяля Джикаева, 1а ул.Калоева, 204/206
7	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	ул.Колка Кесаева, 127 ул.Колка Кесаева, 129
8	ООО «ВДУ Успех» (ИНН 1513086125)	ул.Леонова, 8/4 пр.Героев Отечества, 6 пр.Героев Отечества, 8 ул.Билара Кабалоева, 16

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказ от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказ» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за
			содержание жилого помещения, руб./м ²
1	ул.50 летия Октября	8	11,95
2	ул.Ардонская	120	11,95
3	ул.Гагарина	28	11,95
4	ул.Гадиева	23а	11,95
5	ул.Калоева	204/206	11,95
6	ул.Августовских Событий	1	9,22
7	пр.Коста	259	11,95
8	пр.Коста	261	11,95
9	пр.Коста	275	11,95
10	пр.Коста	290	15,08
11	ул.Леваневского	50	11,95
12	ул.Леонова	8/4	11,95
13	ул.Леонова	12/1	11,95
14	ул.Маяковского	3	9,22
15	ул.Московская	22	15,08
16	ул.Московская	32/2	15,08
17	ул.Московская	40	15,08
18	ул.Пушкинская	2Д	15,08
19	ул.Колка Кесаева	127	11,95
20	ул.Колка Кесаева	129	11,95
21	ул.Братьев Темировых	55	11,95
22	ул.Владикавказская	69/2	11,95
23	ул.Пушкинская	76/2	11,95
24	ул.Шамяля Джикаева	1а	11,95
25	ул.Генерала Плиева	25	15,08
26	пр.Героев Отечества	6	11,95
27	пр.Героев Отечества	8	11,95
28	ул.Ленина	44	11,95
29	ул.Билара Кабалоева	16	11,95

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.
6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.
7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 5 листах

Председатель Комитета



В.Караев